



4 Pièces

89 m²

Réf. 5322

1 150 000 €

Paris 11^{ème}

Appartement à vendre (75011)

ESPACE
ÉCARTYPIQUE

résidences
immobilier

résidences immobilier

Situé au cœur du village Faidherbe, au calme en arrière-cour végétalisée d'une copropriété, ancien Loft-Atelier de 89 m² à usage mixte. Comme dans une petite maison, l'entrée privative ouvre sur un grand séjour avec cuisine ouverte de près de 50 m². L'espace de vie est entièrement décloisonné et la hauteur sous plafond est de 2,83 mètres. Une large verrière zénithale sur le toit offre une belle luminosité constante dans ce bien à la décoration sobre et raffinée qui rend ce lieu de vie unique. Côté nuit, ce loft présente deux chambres, un bureau et une salle de bain/douche avec toilettes. Cet espace à l'architecture singulière et à l'agencement minimaliste offre de belles possibilités d'aménagement. Métro : Charonne ou Faidherbe-Chaligny Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : CLASSE ENERGIE : D / CLASSE CLIMAT : E Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1120 € et 1560 € Contact : Flavie 06 18 08 66 31 RSAC : 753 302 892 Paris Copropriété de 44 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 4224.00 euros. Flavie ...

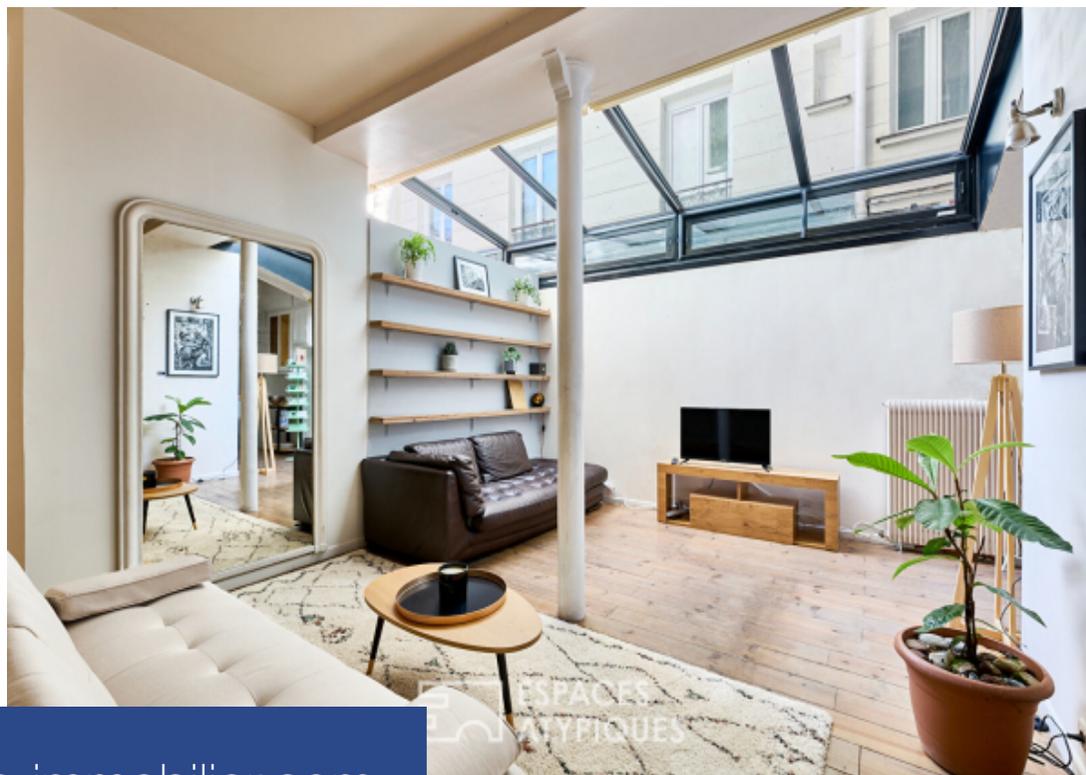
ESPACES ATYPIQUES PARIS RIVE DROITE

5 Bis rue des Haudriettes - 75003 PARIS 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

