



2 Pièces

42 m<sup>2</sup>

Réf. 5606

535 000 €

Paris 11<sup>ème</sup>

Appartement à vendre (75011)

**résidences  
immobilier**

ESPACE  
ATYPIQUES

# résidences immobilier

Situé au coeur du quartier prisé Village Faidherbe, se niche cet appartement de 42,65 m2 Carrez au calme sur jardin de la copropriété, entièrement rénové et repensé par un architecte. Les aménagements sur mesure et les matériaux de qualité confèrent à cet appartement ensoleillé un cachet indiscutable. Au 7ème étage par ascenseur d'une résidence bien entretenue, l'entrée avec rangements ouvre sur une pièce de vie de 17m2 bénéficiant d'une luminosité plein Est, structurée autour d'un séjour bordé de grandes fenêtres et d'un espace dinatoire prolongé d'une cuisine semi-ouverte et des toilettes. L'espace nuit se compose d'une chambre agrémentée d'une salle d'eau. Cet appartement traversant Sud-Est a fait l'objet d'une rénovation de qualité lui ayant attribué un esprit résolument élégant et contemporain. Une cave et un local à vélos complètent ce bien soumis au statut de la copropriété. Métro : Charonne. CLASSE ENERGIE: D / CLASSE CLIMAT : D. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 650€ et 920€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site ...

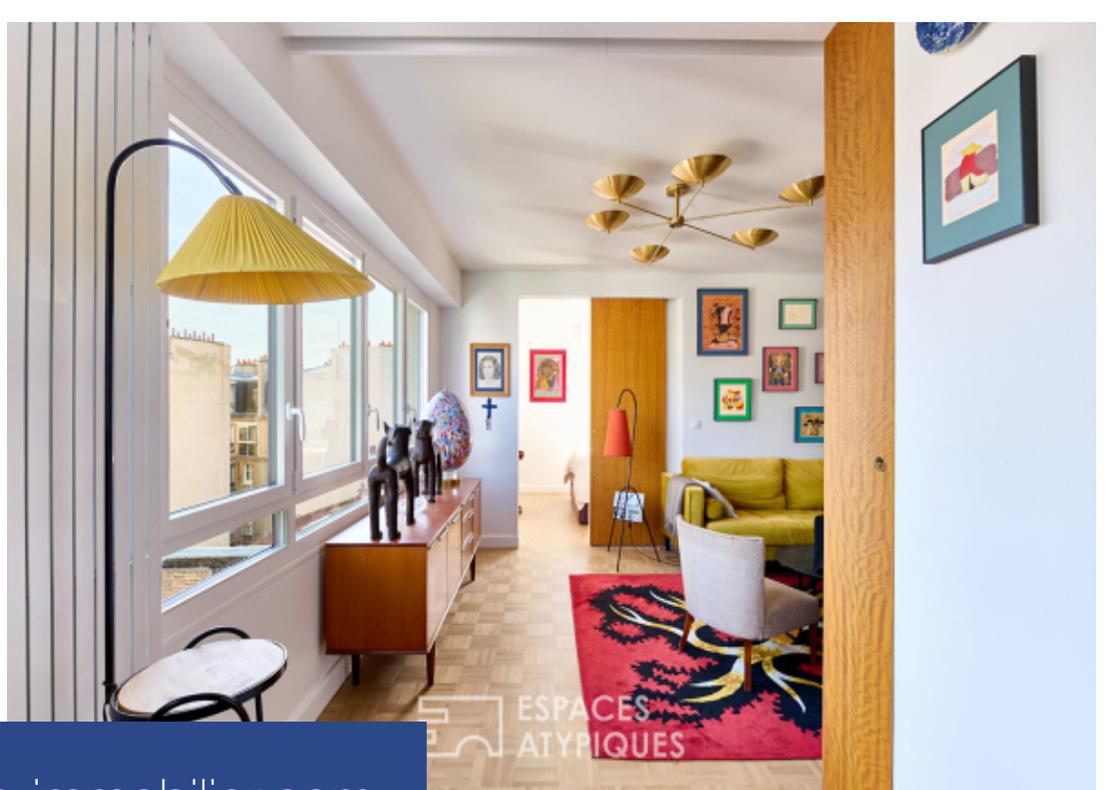
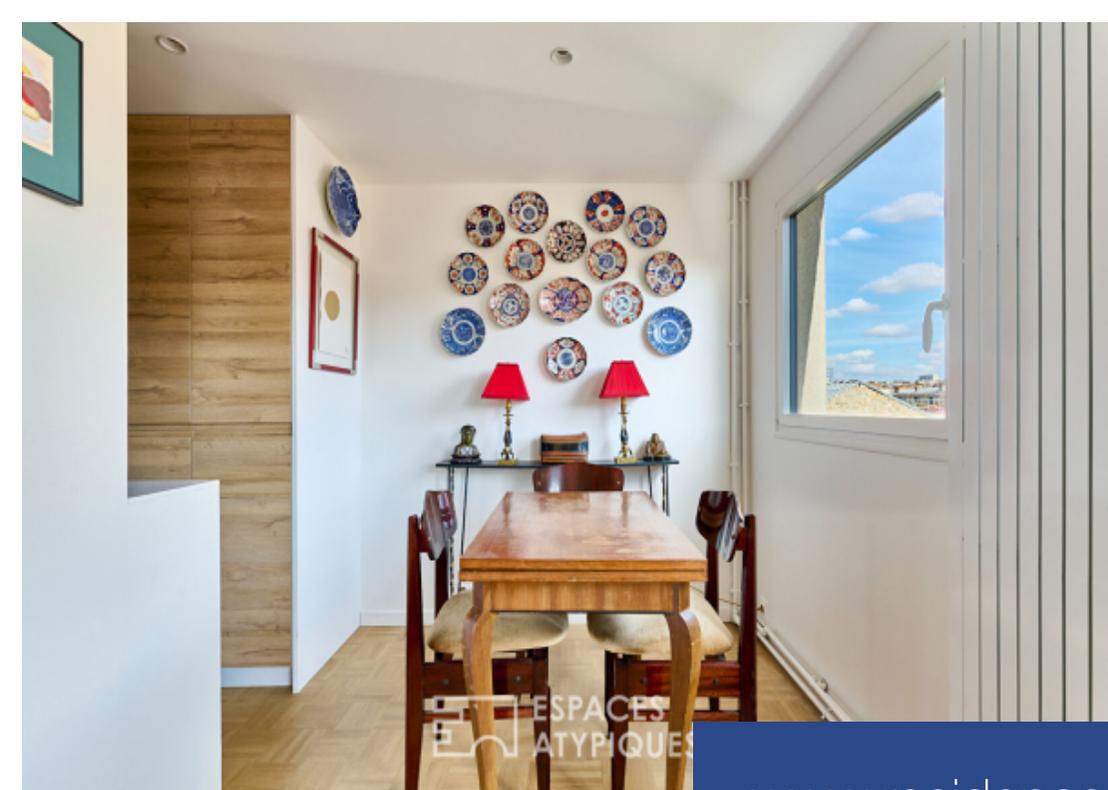
## ESPACES ATYPIQUES PARIS RIVE DROITE

5 Bis rue des Haudriettes - 75003 PARIS 3EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

