



5 Pièces  
161 m<sup>2</sup>  
Réf. 5073EP  
1 795 000 €

Paris 11<sup>ème</sup>  
Appartement à vendre (75011)

 ESPACES  
ATYPIQUES

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

En bordure de Marais, à quelques centaines de mètres de la Place des Vosges, ce loft de 196,38m<sup>2</sup> au sol (127,02m<sup>2</sup> Carrez) est dissimulé, à l'abri des regards, au calme d'un bâtiment du milieu du XIX<sup>ème</sup> siècle aussi insolite que remarquable. Cet appartement a fait l'objet d'une rénovation intégrale en 2015. Le hall d'entrée avec rangements intégrés et buanderie ouvre sur une pièce de vie de plus de 88m<sup>2</sup> coiffée d'une verrière de style Eiffel culminant à 5,2 mètres de hauteur. La pièce principale se compose d'un séjour, d'une cuisine ouverte avec plan bar et d'un espace salle à manger. La luminosité plein Sud diffusée par la large verrière zénithale est rehaussée par trois fenêtres sur cour. Le film anti-regard offre une intimité totale. A ce niveau, prennent place deux suites avec dressing sur-mesure et salle d'eau ou salle de bains. La chambre principale bénéficie d'un accès à une courette intérieure en jouissance privative. La mezzanine de 20m<sup>2</sup> surplombant l'espace de vie offre un vaste espace bureau baigné de lumière. Un escalier surplombé d'une voute en ogive mène à un espace home-cinema et une troisième suite, au niveau inférieur. Un cabinet de toilette indépendant ainsi ...

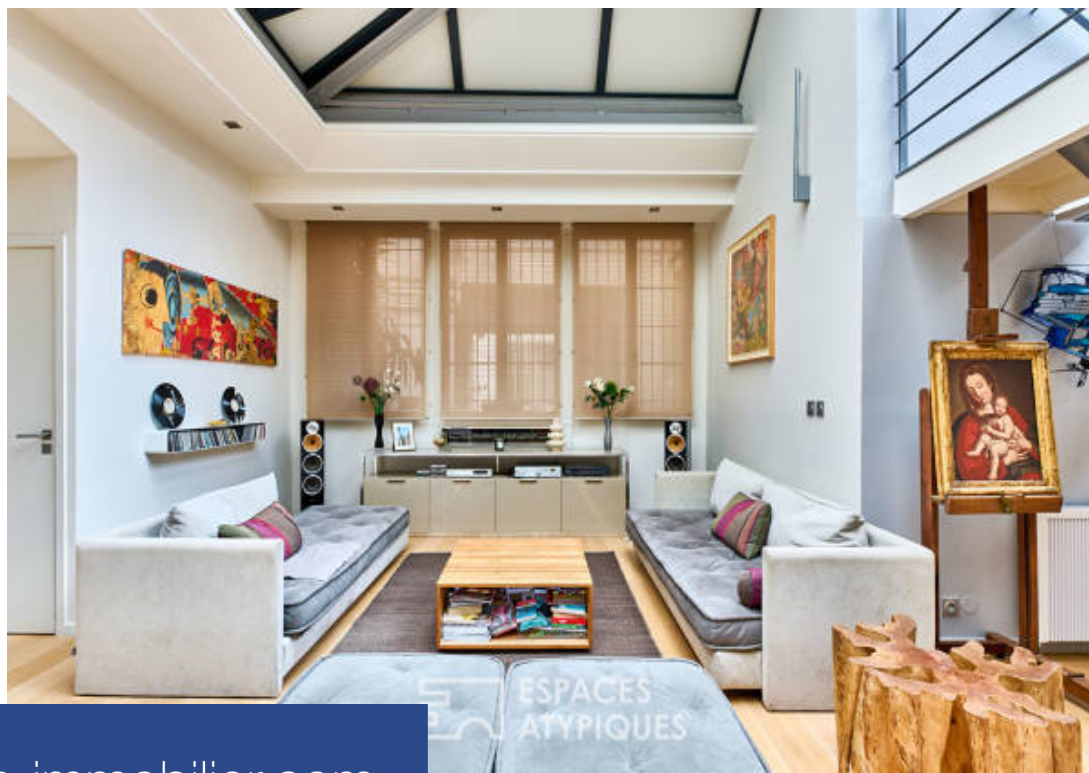
## ESPACES ATYPIQUES PARIS RIVE DROITE

5 Bis rue des Haudriettes - 75003 PARIS 3EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

