



3 Pièces

92 m²

Réf. 4869EP

1 284 000 €

Paris 11^{ème}

Appartement à vendre (75011)

**ESPACE
ATYPIQUES**

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

En plein coeur du Village Faidherbe et à proximité d'Aligre, au calme sur cour, cet ancien atelier réhabilité en loft traversant avec commercialité totalise 93 m² (92,69 m² Carrez). Comme dans une petite maison, l'entrée privative se trouve dans l'intimité d'une cour et ouvre sur un grand séjour avec coin bureau de près de 37 m² avec 3m de hauteur sous plafond. Des toilettes indépendantes complètent cette partie. Suit un espace dinatoire accompagné d'une cuisine américaine ouverte et équipée, prolongée par une grande bibliothèque. Un poêle à bois central à double ouvertures profite aux deux pièces de vie. La partie nuit, dévoile d'un côté, une salle de bain avec douche et toilettes de 9 m² ; de l'autre, une chambre intimiste avec mezzanine de 18 m² à l'atmosphère apaisante donnant sur la terrasse privative arborée de 20m². L'ensemble crée un environnement unique, où les volumes dialoguent harmonieusement et les jeux de lumière subtils apportent une ambiance chaleureuse. Un local à vélo complète ce bien soumis au régime de la copropriété. Métro : Faidherbe Chaligny à 2 minutes à pied. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site ...

ESPACES ATYPIQUES PARIS RIVE DROITE

5 Bis rue des Haudriettes - 75003 PARIS 3EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

