



4 Pièces

151 m²

Réf. 4630EP

1 500 000 €

Paris 11^{ème}

Appartement à vendre (75011)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

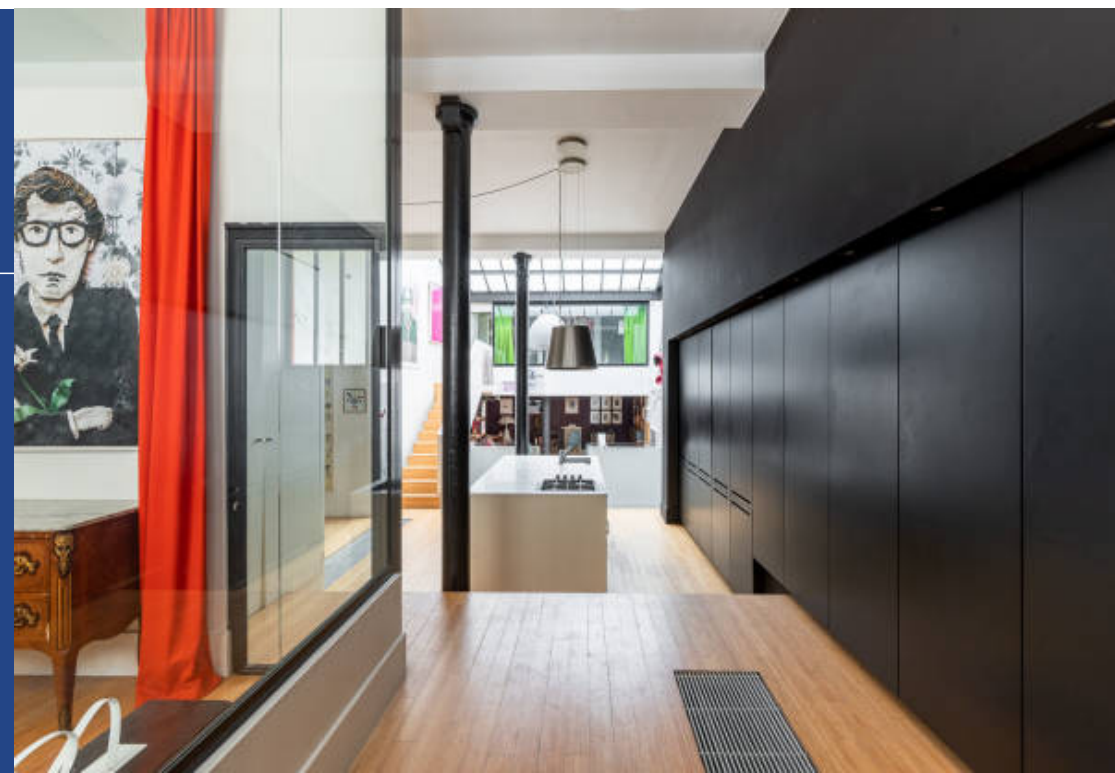
Ce loft de 158.95m² au sol (143.17m² Carrez), véritable projet architectural hors-norme au parti pris résolument contemporain, est issu de la réhabilitation d'un ancien studio photos. Depuis la façade, l'entrée est bordée d'un linéaire de rangements sur-mesure intégrés qui fait le lien avec la cuisine Boffi dotée d'un îlot central. La pièce de vie de plus de 79m² comprend également une salle à manger et, accessible depuis une passerelle suspendue, un séjour cosy. La verrière zénithale offre une hauteur sous plafond vertigineuse et diffuse une agréable luminosité. Une première chambre accompagnée de sa salle d'eau avec wc et d'un espace dressing est perchée au-dessus du séjour. Une seconde chambre avec salle d'eau et un espace en mezzanine est accessible depuis l'entrée. Enfin, un escalier suspendu mène à une salle de bains puis à une suite parentale avec dressing et un cabinet de toilette indépendant. La rénovation d'architecte met en valeur les volumes et le passé de ce lieu unique. Bien en habitation soumis au statut de la copropriété dont le ravalement de façade est en cours. CLASSE ENERGIE : C / CLASSE CLIMAT : C. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un ...

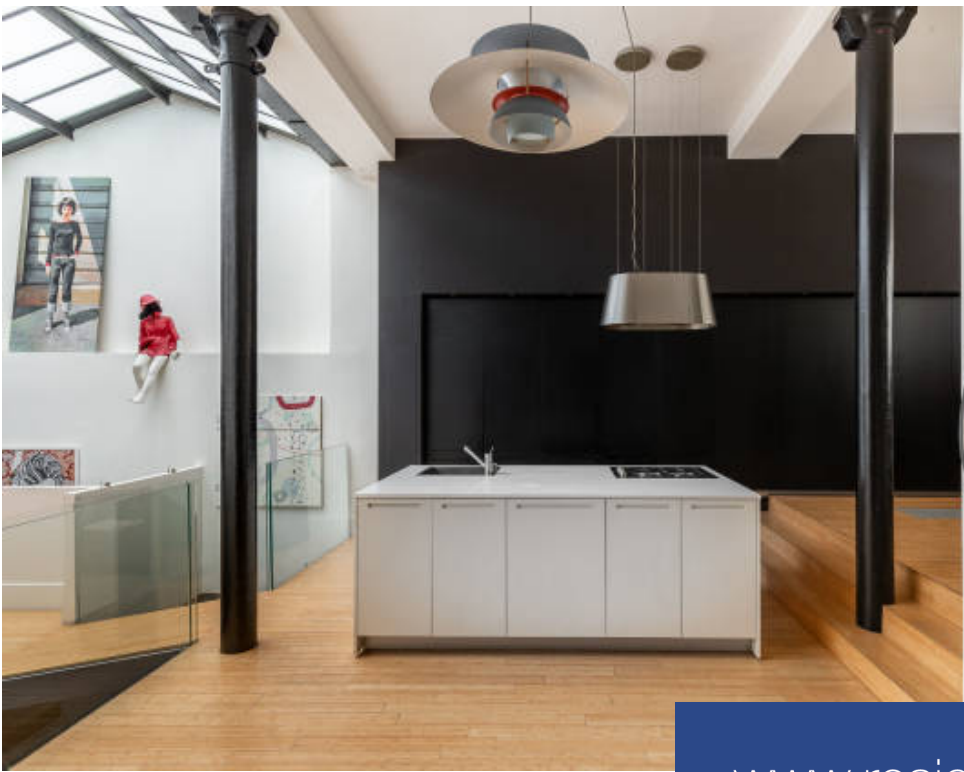
ESPACES ATYPIQUES PARIS RIVE DROITE

5 Bis rue des Haudriettes - 75003 PARIS 3EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

