



5 Pièces

172 m²

Réf. W-02VTAC

1 850 000 €

Paris 11^{ème}

Appartement à vendre (75011)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

A l'orée du Marais et à 150 m du métro Saint Sébastien Froissart: Engel & Völkers vous présente un bien d'exception au style d'un loft new-yorkais au sein d'une tranquille copropriété 1870. En retrait de la rue, l'appartement se développe sur 2 étages d'une surface au sol de 172m² avec accès privatif via un espace extérieur végétalisé d'environ 35m² à jouissance exclusive (106,70 m²Carrez). Au rez-de-chaussée le beau volume de la pièce de vie au style architectural « fer et briques » est mis en valeur par la continuité de l'espace cathédrale de la cuisine, éclairée grâce à une belle lumière ...

At the edge of the Marais and 150 meters from the Saint Sébastien Froissart metro: Engel & Völkers presents an exceptional property with a New York loft style within a quiet 1870 condominium. Set back from the street, the apartment spans 2 floors (172 m² usable surface) with private access through an exclusive use landscaped outdoor area of approximately 35 m² (106,70 m²Carrez). On the ground floor, the beautiful volume of the living room with its 'iron and brick' architectural style is highlighted by the continuity of the cathedral-like kitchen space, illuminated by beautiful zenithal light. A ...

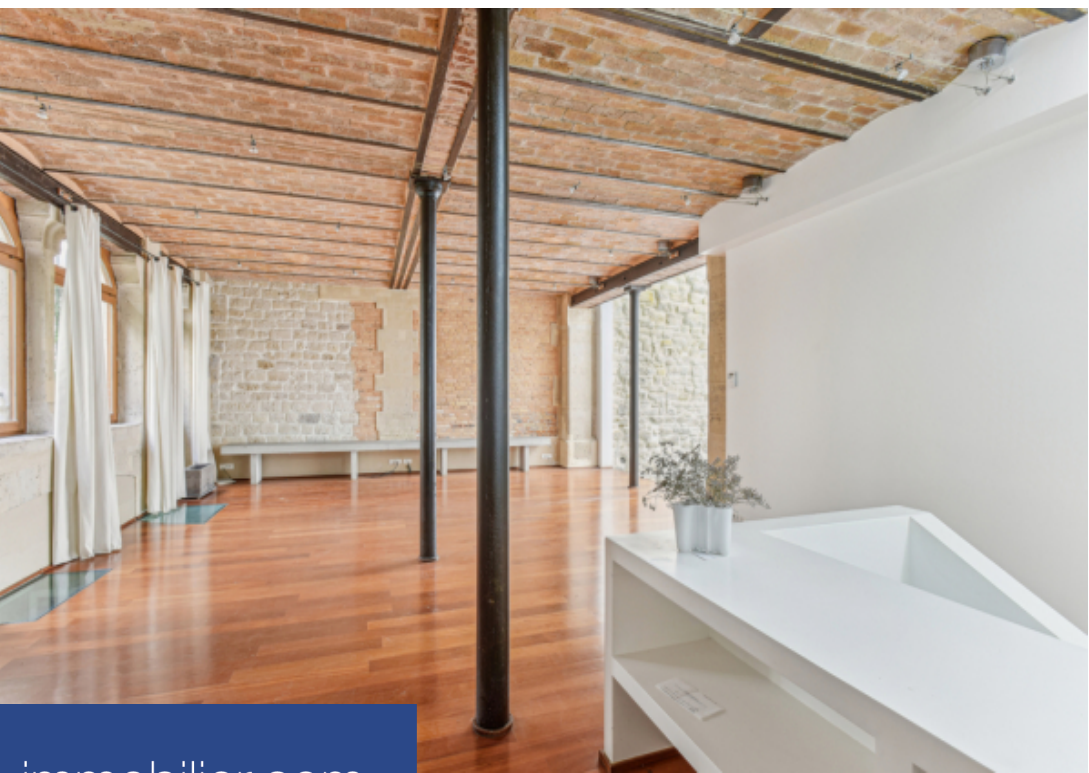
ENGEL&VOLKERS

170 rue du Faubourg Saint-Honoré - 75008 PARIS 8EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

