

**Studio**

**24 m<sup>2</sup>**

**Réf. W-02RRWA**

**285 000 €**

**Paris 11<sup>ème</sup>**

**Appartement à vendre (75011)**

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Localisation n°1 pour ce bien , au coeur de la calme rue de la Folie Méricourt, Engel & Völkers vous propose ce grand studio de 24 m<sup>2</sup> au 1er étage ,sur cour d'une tranquille copropriété.On y entre sur une agréable cour pavée typique du XIème arrondissement, avec local à vélo .Une fois dans le studio , on découvre cet havre de paix pour étudiant ou jeune célibataire, une spacieuse pièce à vivre avec son canapé donnant sur deux larges fenêtres.La kitchenette ouverte sur le séjour, permet d'optimiser l'espace dédié.Une salle d'eau avec WC, et son petit coin buanderie avec chauffe eau électrique ...

No. 1 location for this property, in the heart of the very quiet rue de la Folie Méricourt, Engel & Völkers offers this large 25 m<sup>2</sup> studio apartment on the 1st floor overlooking the courtyard of a quiet condominium. You enter through a pleasant paved courtyard in the XIth arrondissement, planted with trees and with bike storage.Once inside the studio, you'll discover this haven of peace for a student or young single person, with a spacious living room with sofa bed, opening onto a large window, and a kitchenette that makes the most of the dedicated space, opening onto the living room.A shower ...

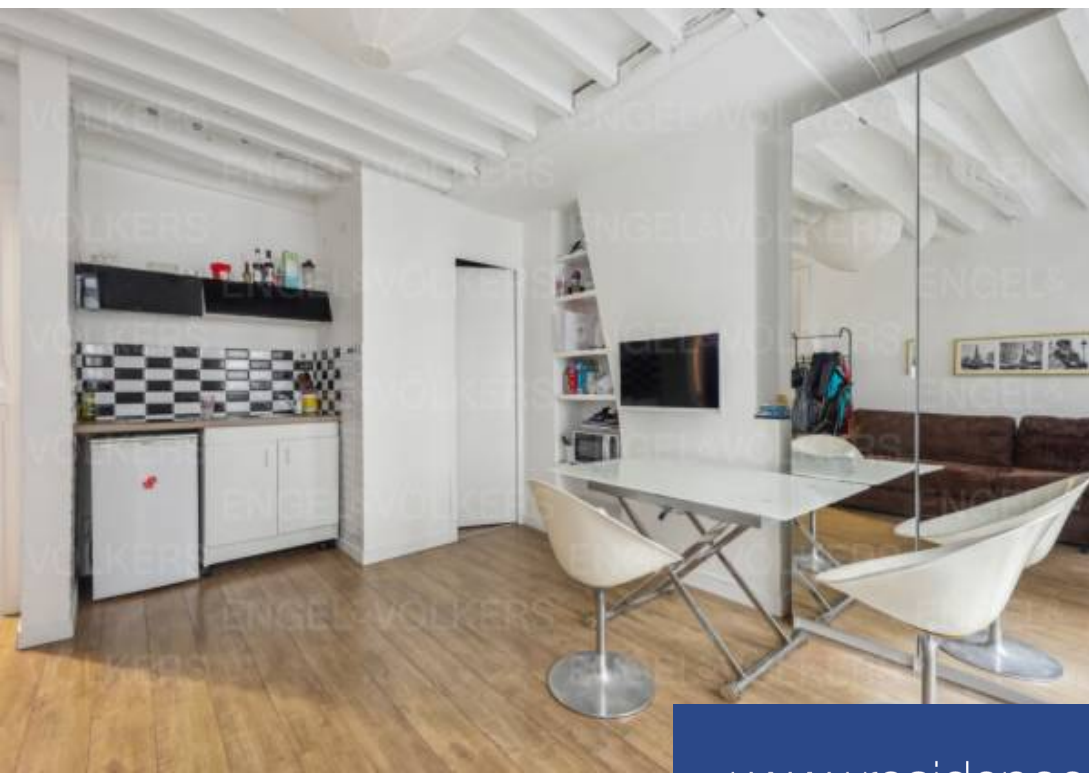
**ENGEL&VOLKERS**

32 rue Guersant - 75008 PARIS 17EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

