



**3 Pièces**

**68 m<sup>2</sup>**

**Réf. W-02SF5L**

**560 000 €**

**Paris 11<sup>Eme</sup>**

**Appartement à vendre (75011)**

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Engel & Völkers vous propose ce 3 pièces, en rez de jardin, avec 2 chambres possibles, une grande salle d'eau, un WC individuel, une longue cuisine avec large fenêtre, le tout donnant sur un joli jardin privé non accessible. Une grande cave complète ce bien. Local à vélo et parking possible en location ou achat non inclus dans le prix. Honoraires à la charge du vendeur. DPE E 284 Kwh/m<sup>2</sup>/an Emission de Gaz à effet serre : E 62 KCO<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : 1040€ - 1440€ Copropriété de 243 lots, Charges annuelles moyennes du(des) lot(s) de 1940 €, Procédure en cours : ...

Engel & Völkers offers this 3-rooms apartment, on the garden level, with 2 bedrooms, a large shower room, a separate toilet, a long kitchen with a large window, all overlooking a pretty private garden that is not accessible. A large cellar completes this property. Bike room and parking available for rent or purchase, not included in the price. Transaction fees incl. VAT at seller's expense. ECD E 284 Kwh/m<sup>2</sup>/year Greenhouse gas emissions: E 62 KCO<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/year Estimated annual energy costs for the property: €1040 - €1440 Co-ownership of 243 lots, Average annual charges for the lot(s): €1,940, Procedure in ...

**ENGEL&VOLKERS**

32 rue Guersant - 75008 PARIS 17EME

Contactez l'agence





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

