

2 Pièces

36 m²

Réf. PLM-12382-MB

405 000 €

Paris 11Eme

Appartement à vendre (75011)

résidences immobilier

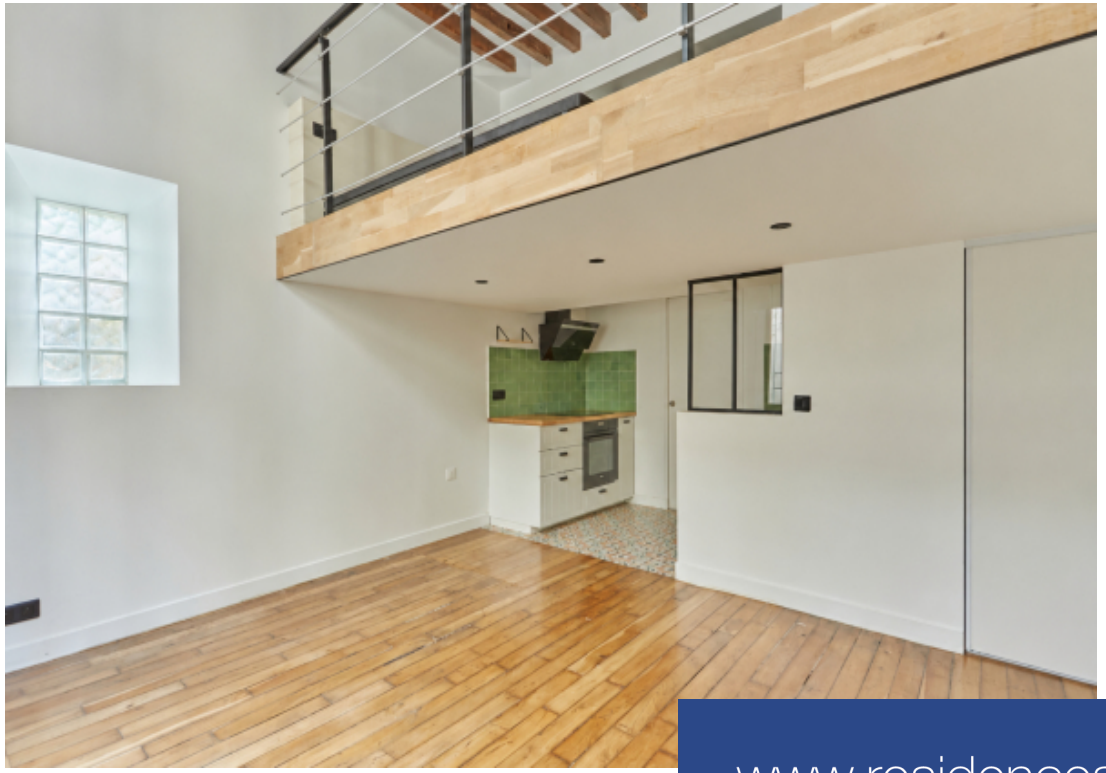
résidences immobilier

Roquette - Popincourt, Niché au calme absolu, orienté sur une cour pavée, cet appartement climatisé d'une surface loi Carrez de 31.12m² et (36.55 m² au sol) ancien atelier métamorphosé propose le privilège rare de vivre « comme dans une maison ». Une adresse où le charme de l'ancien côtoie une rénovation haut de gamme. Dès l'entrée, le coup de coeur est immédiat. La pièce principale impressionne par ses volumes spectaculaires et sa hauteur sous plafond remarquable de 4,90 mètres. Rempli de lumière grâce à sa grande fenêtre, cet espace de réception met en valeur de belles poutres d'origine préservées et un superbe parquet d'esprit haussmannien. La cuisine attenante, parfaitement équipée dans un style atelier raffiné, complète harmonieusement ce volume de vie. Une salle d'eau contemporaine avec WC. En mezzanine, l'espace nuit accueille une chambre chaleureuse dotée d'un dressing sur mesure. L'appartement dispose également de nombreux rangements optimisés pour un confort absolu. Entièrement réhabilité avec un soin extrême, cet appartement en parfait état conjugue prestations modernes et efficacité énergétique : climatisation réversible, isolation thermique renforcée et double vitrage ...

EMILE GARCIN LE MARAIS
14 rue de Birague - 75004 PARIS 4EME
Contacter l'agence
Voir tous les biens de cette agence









www.residences-immobilier.com



