

5 Pièces

134 m²

Réf. STG/POP/11005/V

1 716 000 €

Paris 11^{ème}

Appartement à vendre (75011)

Distric
immobilier

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Exclusivité - RARE dans le Quartier rue de la Roquette à quelques pas de la station Métro Voltaire (L9) et de la station Bréguet-Sabin (L5), nous vous proposons un appartement atypique avec son jardinet. Au fond d'une cour à l'abri des regards et au calme, cet appartement de 132,63m² (loi carrez) propose un grand double séjour avec un espace repas et une cuisine ouverte aménagée et équipée, 3 chambres, 1 bureau (4ème chambre possible), une salle d'eau, une salle de bains et 2 toilettes séparés. Ravissante cour anglaise aménagée en jardinet arboré et végétalisé pour profiter d'un extérieur à ...

A rare opportunity in the Roquette neighbourhood, a stone's throw from Voltaire and Bréguet-Sabin metro stations. This atypical apartment hidden from view at the bottom of a peaceful courtyard offers 132.63 sqm of living space as defied by the Carrez Law. It includes a double living/reception room with a dining area and a fitted and equipped open-plan kitchen, three bedrooms, a study or possible 4th bedroom, a shower room, a bathroom and two separate wc. The apartment benefits from a delightful leafy little garden. With a secure basement parking space. In a convenient location near the shops, the ...

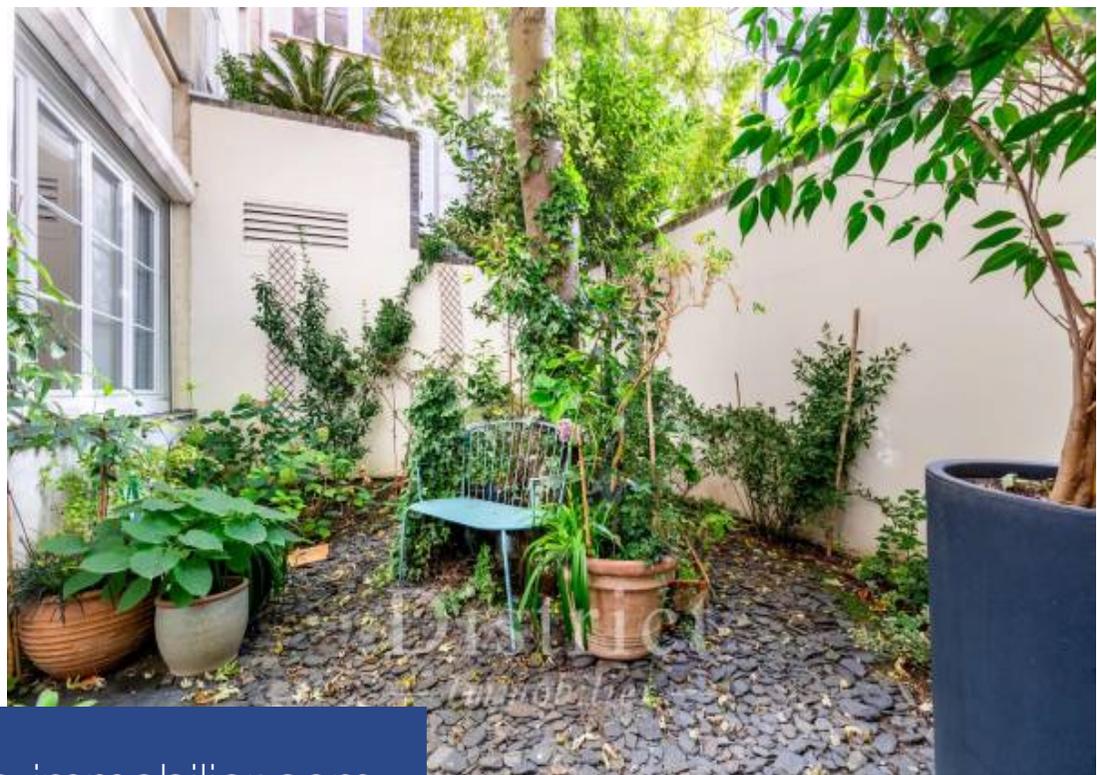
DISTRICT SAINT-GERMAIN

2 rue de Tournon - 75006 PARIS 6EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com



District
— Immobilier —

District
— Immobilier —