



4 Pièces

217 m²

Réf. 87029733

2 500 000 €

Paris 11^{ème}

Appartement à vendre (75011)

Daniel FEAU

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Ancien atelier réhabilité – Loft 185,27 m² Loi Carrez – Hauteur sous plafond 3,80 m Dans un immeuble datant de 1870, cet appartement esprit loft prend place au sein d'un ancien atelier entièrement réhabilité, offrant des volumes peu communs avec une hauteur sous plafond de 3,80 m. D'une superficie de 185,27 m² Loi Carrez (217,81 m² au sol), il se compose d'une vaste pièce de réception avec cuisine ouverte, d'un espace salle à manger indépendant sous verrière, ainsi que d'une chambre parentale avec dressing et salle de bains attenante. Une seconde chambre avec mezzanine et salle de bains privative complète l'espace nuit, à laquelle s'ajoute un bureau pouvant faire office de troisième chambre, également aménagé avec une mezzanine et un dressing. Cette configuration offre une grande souplesse d'usage selon les besoins du futur occupant. Entièrement repensé, l'appartement offre une atmosphère chaleureuse et un cadre de vie calme, porté par la luminosité apportée par la verrière et les volumes généreux propres à d'anciens ateliers réhabilités en habitation. Le plan, modulable, permet d'envisager jusqu'à quatre chambres selon la configuration retenue, offrant une réelle adaptabilité ...

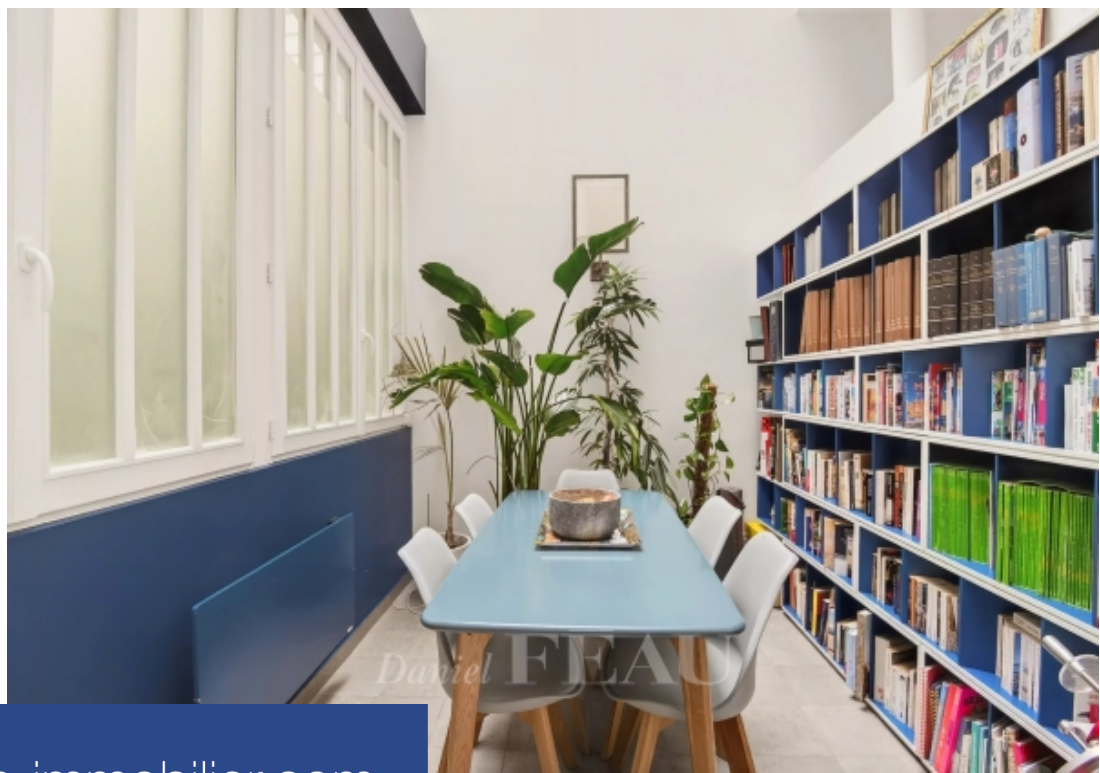
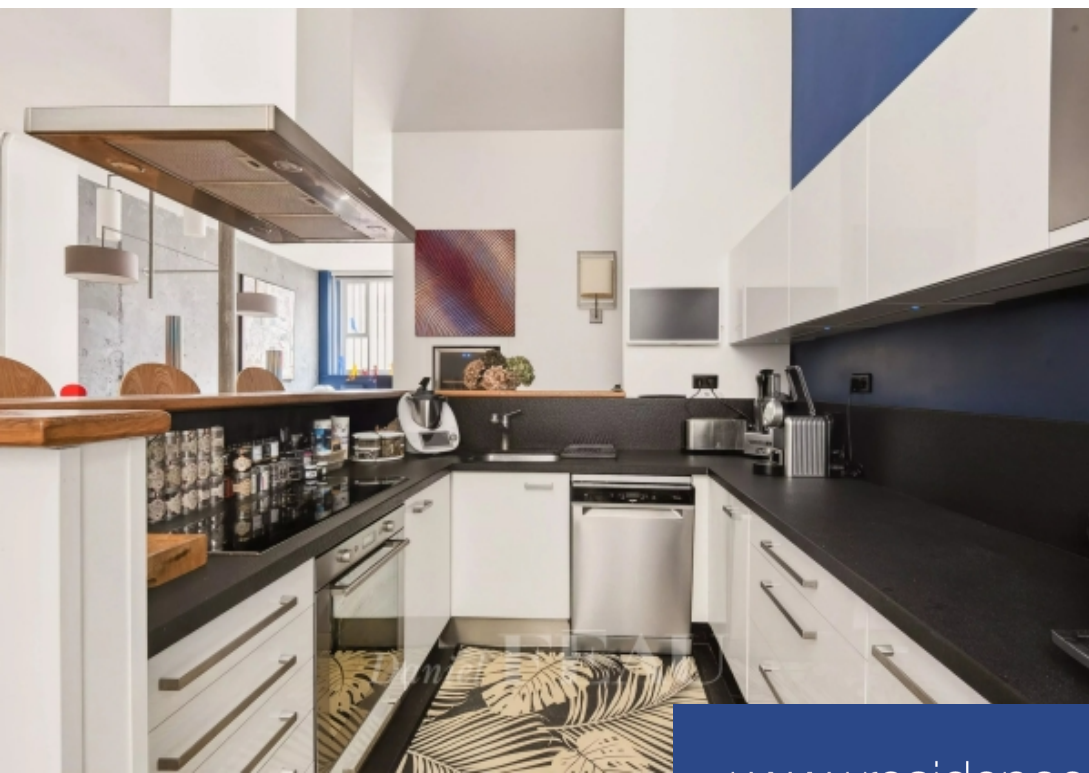
DANIEL FEAU SAINT-PAUL

88 RUE SAINT-ANTOINE - 75003 PARIS 4EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

