



4 Pièces

132 m²

Réf. 86651939

1 580 000 €

Paris 11^{ème}

Appartement à vendre (75011)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Situé aux derniers étages (5e et 6e) avec ascenseur, un bel appartement en duplex, d'une superficie de 120 m² qui séduit par ses volumes exceptionnels, sa luminosité et son charme indéniable. L'appartement s'ouvre sur une somptueuse pièce de vie de 75 m², baignée de lumière, comprenant un vaste séjour et une cuisine ouverte parfaitement intégrée, idéale pour recevoir. L'ensemble offre une atmosphère chaleureuse et conviviale, sublimée par des vues dégagées et un environnement calme. À l'étage inférieur, l'espace nuit se compose de deux belles chambres et de deux salles de bains, offrant confort et fonctionnalité au quotidien. Création d'une 3e chambre possible. Traversant sud/nord, l'appartement bénéficie d'une luminosité optimale tout au long de la journée. En très bon état général, ce bien rare allie élégance, volumes et sérénité. Un bien coup de cœur, idéal pour les amateurs d'espaces atypiques et de lieux de vie uniques. Une cave complète ce bien.

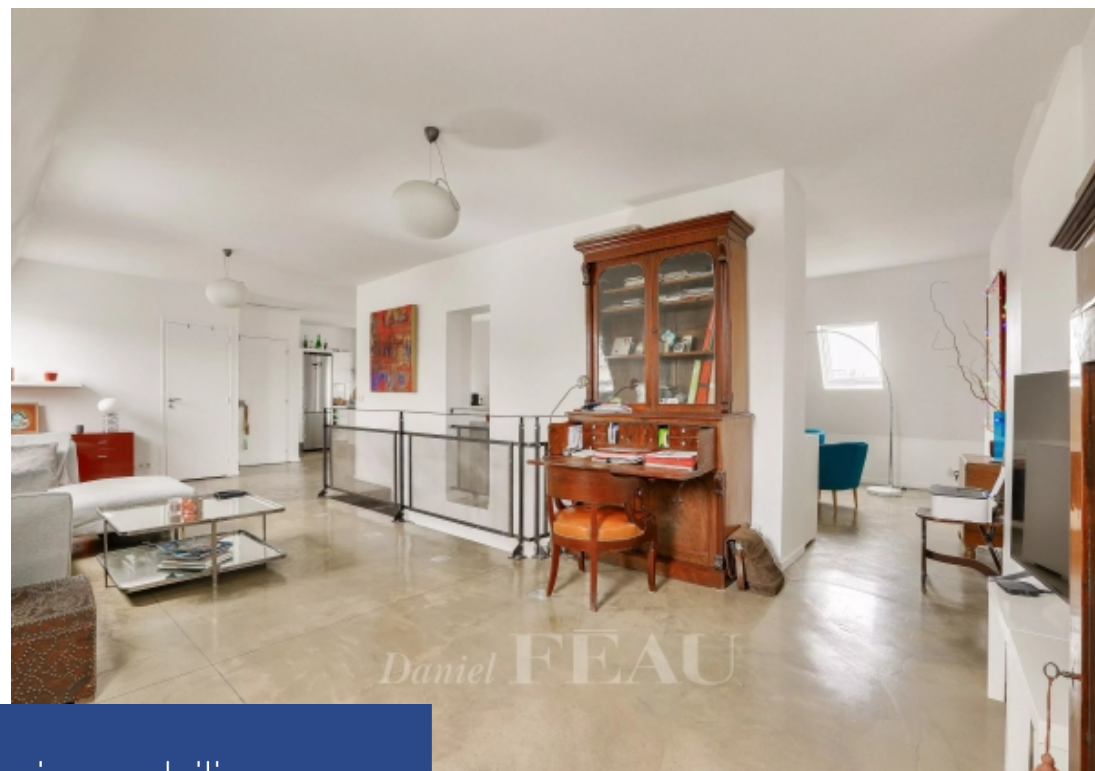
DANIEL FEAU SAINT-PAUL

88 RUE SAINT-ANTOINE - 75003 PARIS 4EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

