



7 Pièces

242 m<sup>2</sup>

Réf. 86463726

2 390 000 €

Paris 11Eme

Appartement à vendre (75011)

résidences  
immobilier

Daniel



ESTIMATIONS REPUBLIQUE

PAP

CEBO

ENTREPRISE ENVOILOUE

# résidences immobilier

Au cœur du 11ème arrondissement, dans l'un des secteurs les plus recherchés, découvrez ce très bel appartement familial d'une superficie de 243 m<sup>2</sup>, niché au sein d'un immeuble d'angle des années 30. Dès l'entrée, le ton est donné : de beaux volumes dans sa galerie d'entrée, une élégante hauteur sous plafond et le caractère authentique du parquet, moulures et cheminées. L'appartement se compose d'un triple espace de réception\*\* comprenant un vaste séjour et une salle à manger, baignés de lumière grâce à la double exposition qu'offre cette architecture en angle. La partie nuit accueille cinq grandes chambres, idéales pour une famille ou pour imaginer différents espaces (bureau, bibliothèque, chambre d'amis...). Vous trouverez également \*\*trois salles de bains\*\*, parfaitement adaptées à un usage familial. L'ensemble constitue un rare appartement ancien, combinant prestige, volumes et luminosité avec son exposition sud, à proximité des transports, des commerces et écoles. Une adresse remarquable, un bien d'exception.

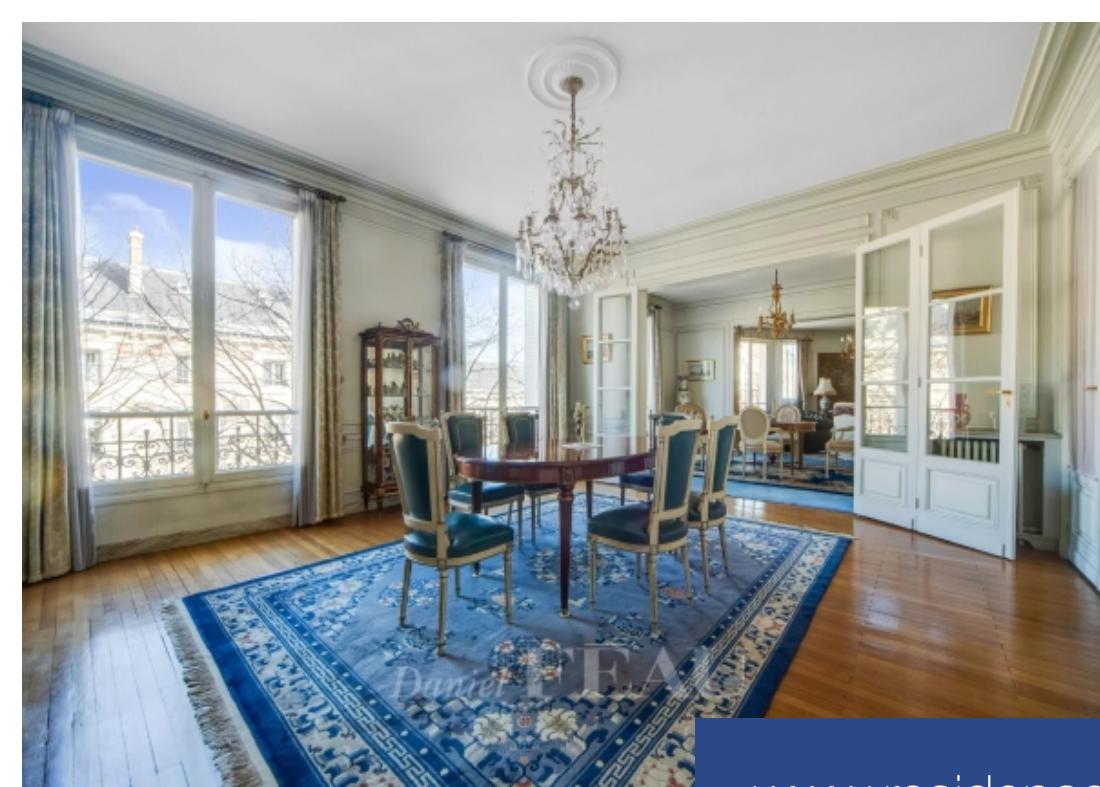
**DANIEL FEAU SAINT-PAUL**

88 RUE SAINT-ANTOINE - 75003 PARIS 4EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

