



2 Pièces

34 m²

Réf. 87296120

399 000 €

Paris 11^{ème}

Appartement à vendre (75011)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Rue Léon Frot, en exclusivité chez Charles & Rémy Immobilier À quelques minutes à pied des stations Charonne et Rue des Boulets (ligne 9) et Alexandre Dumas (ligne 2), votre agence Charles & Rémy Immobilier vous présente en exclusivité ce 2 pièces de 34,66 m² loi Carrez, situé au 4e et dernier étage d'un immeuble de 1880 sans travaux à prévoir en copropriété. Entièrement refait à neuf, l'appartement se compose d'un séjour avec cuisine ouverte et rangements intégrés, d'une chambre et d'une salle d'eau avec WC. Lors de la rénovation, une isolation thermique par l'intérieur a été réalisée, gage de confort en toute saison. (DPE D) Vous apprécierez son agencement optimisé sans perte d'espace ainsi que sa double exposition sud et nord-est, qui lui offre une belle luminosité tout au long de la journée. Aucune dépense à prévoir, ni dans l'appartement ni dans l'immeuble : il n'y a plus qu'à poser ses valises. Une cave complète ce bien.

CHARLES ET REMY

98 boulevard Voltaire - 75011 PARIS 11EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

