



4 Pièces

98 m²

Réf. 4120

995 000 €

Paris 11^{ème}

Appartement à vendre (75011)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

MAIN D'OR / ALIGRE - SPLENDIDE TERRASSE DE 40 M² PLEIN OUEST POUR PROFITER DU CALME ET DE LA VERDURE ! Dans un passage très recherché du 11^e arrondissement, à quelques pas du Square Trousseau, du Quartier d'Aligre et son célèbre marché couvert, de la Gare de Lyon et de la Place de la Bastille et à proximité de nombreux commerces, restaurants et transports, Century 21 Chorus vous invite à découvrir en exclusivité ce charmant 4 pièces de 85,06 m² Carrez et 39,24 m² de terrasse au calme absolu (soit 98,14 m² pondérés). Refait à neuf, il se compose d'une entrée, d'un vaste double séjour donnant sur terrasse, de 2 chambres, d'une cuisine indépendante, d'une salle de bain, d'un WC séparé et d'une buanderie. Beaucoup de rangements et deux caves complètent ce bien. Agencement idéal pour profession libérale ! Possibilité d'acquisition d'un box en sus. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 900.0 € et 1270.0 € pour 2021.

CENTURY 21 CHORUS

86 avenue Ledru Rollin - 75012 PARIS 12EME

[Contacteur l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

