



**4 Pièces**

**136 m<sup>2</sup>**

**Réf. 1312**

**1 480 000 €**

**Paris 11<sup>ème</sup>**

**Appartement à vendre (75011)**

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Au cœur du « Village Faidherbe », rue de Montreuil, ce bien offre un emplacement idéal à proximité des transports, des commerces et des écoles. Situé au calme dans une cour sécurisée et sans vis-à-vis, cet appartement de 136m<sup>2</sup> pondérés (130.62m<sup>2</sup> carrez et 150m<sup>2</sup> au sol) au deuxième et dernier étage, séduit par son charme authentique avec ses poutres datant du XVII<sup>e</sup> siècle et sa cheminée. Bénéficiant d'une exposition plein sud, il jouit d'un ensoleillement optimal. Son agencement offre une belle pièce de vie lumineuse de 58m<sup>2</sup> avec 5 fenêtres et une cheminée fonctionnelle, une cuisine séparée, une salle d'eau avec WC pouvant faire office de buanderie au premier niveau. A l'étage, une suite parentale avec dressing et salle d'eau attenante, une salle de bains et deux chambres avec rangements complètent ce bien rare sur le marché. Coup de cœur assuré ! Logement à consommation énergétique excessive : classe F. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2980.0 € et 4090.0 € pour 2021.

**CENTURY 21 CHORUS SAINT ANTOINE**

8 Rue Faidherbe - 75011 PARIS 11EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

