

**6 Pièces**

**180 m<sup>2</sup>**

**Réf. 1277**

**1 600 000 €**

**Paris 11<sup>ème</sup>**

**Appartement à vendre (75011)**

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Ledru-Rollin/Bastille Un havre de paix en plein cœur de Paris. Nous vous proposons un appartement situé au 3ème et 4ème étage, calme et lumineux au sein d'une cour emblématique du Faubourg St Antoine qui abritait autrefois des ateliers d'ébénistes. Ce duplex de 180m<sup>2</sup> pondérés (163.47m<sup>2</sup> carrez, 205m<sup>2</sup> au sol) est entièrement modulable. Il se compose comme suit : Au 1er niveau : Une entrée, une buanderie, un WC, un premier escalier qui mène à l'étage, une cuisine ouverte, une salle à manger et un séjour avec une cheminée fonctionnelle, un deuxième escalier. Au 2ème niveau : Une chambre avec sa salle d'eau attenante, une deuxième chambre avec accès à sa salle de bain avec baignoire et douche, un WC, une troisième chambre. Une cave complète le bien. Travaux à prévoir, très bon potentiel. Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

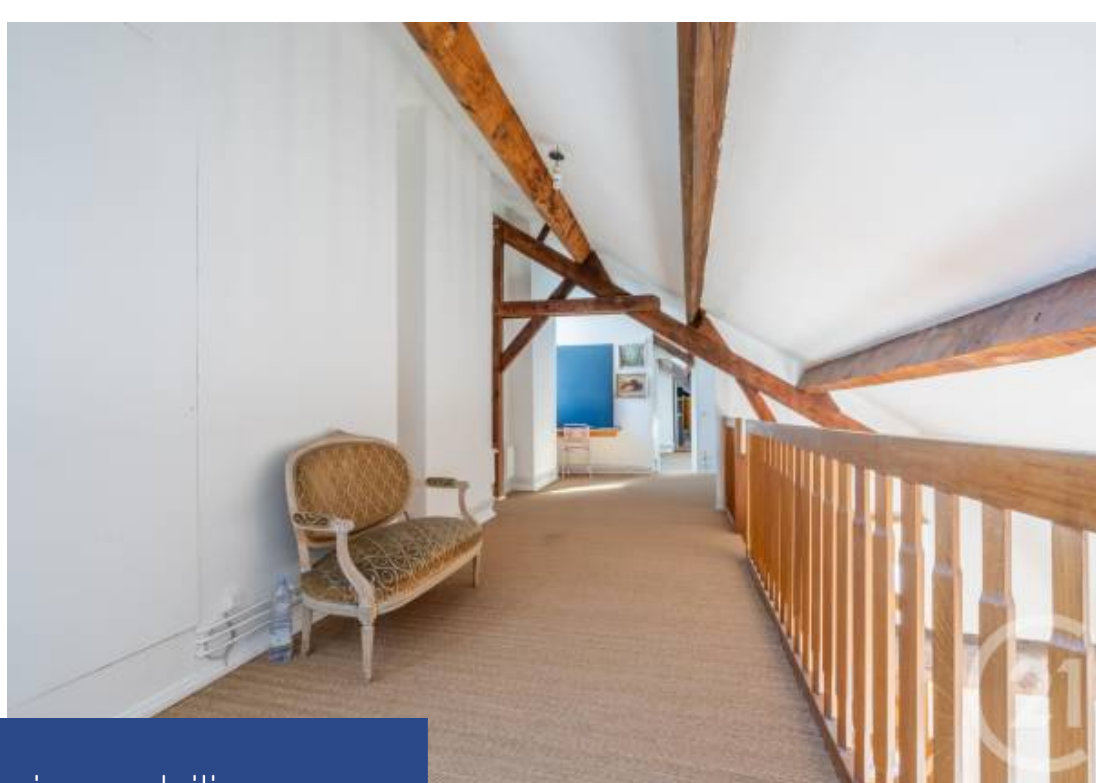
## **CENTURY 21 CHORUS SAINT ANTOINE**

8 Rue Faidherbe - 75011 PARIS 11EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

