



3 Pièces

61 m²

Réf. 1244

653 000 €

Paris 11^{ème}

Appartement à vendre (75011)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Boulevard voltaire etage élevé et vue imprenable nous avons le plaisir de vous proposer à la vente en exclusivité ce véritable bijou, situé en étage élevé d'un immeuble ancien de très bonne facture avec gardienne. Un bien rare à la vente avec des prestations recherchées qui combtent les exigences des acquéreurs en quête de biens exceptionnels. Septième étage avec ascenseur et vue sur les plus beaux monuments parisiens, avec une grande luminosité et un calme absolu. Il s'agit d'un duplex d'une surface de 65.77 m² habitable dont 58.28 m² carrez comprenant : une entrée qui distribue un espace de vie avec une cuisine américaine aménagée et équipée, une salle de bains, une chambre d'amis qui donne accès à la chambre/bureau principale qui se situe au 8ème et dernier étage. l'appartement bénéficie d'un système de climatisation réversible présent dans toutes les pièces, permettant de profiter d'une température agréable aussi bien en été qu'en hiver. Coup de cœur assuré logement à consommation énergétique excessive : classe g. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 3890.0 € et 5340.0 €, indexées à l'année 2026 (abonnements compris).

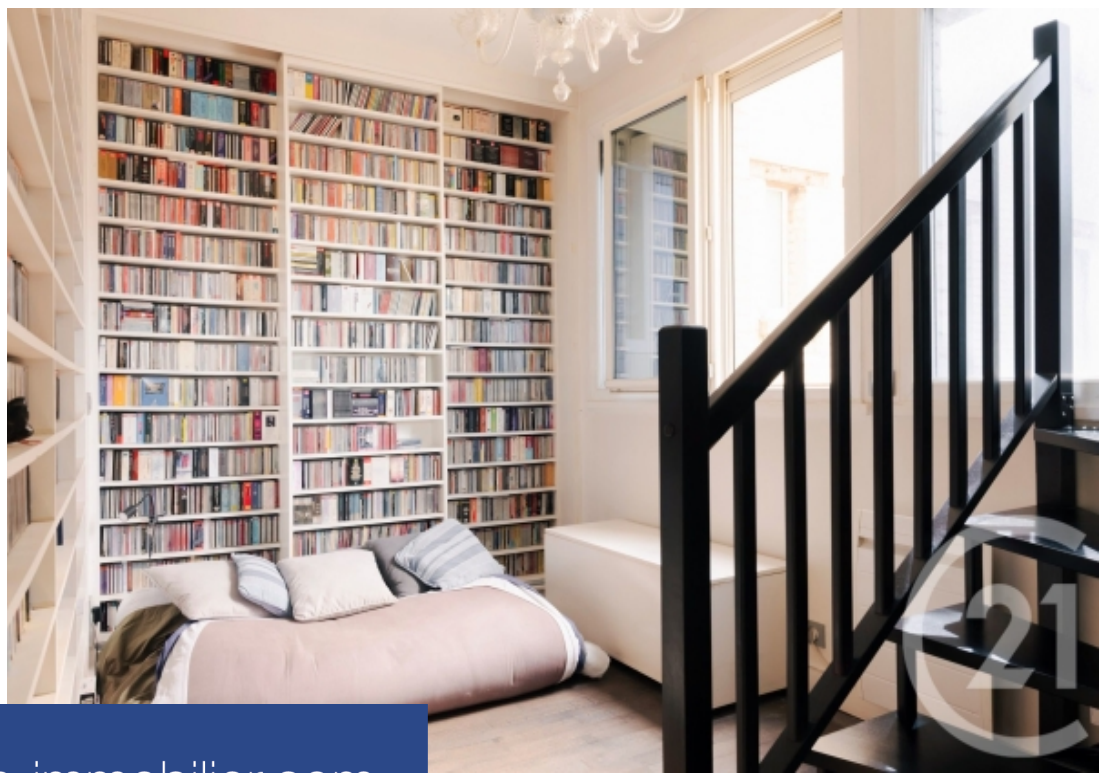
CENTURY 21 CHORUS BASTILLE

62 Rue La Roquette - 75011 PARIS 11EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

