

2 Pièces

42 m²

Réf. 1114

475 000 €

Paris 11^{ème}

Appartement à vendre (75011)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Century 21 Bastille Découvrez ce charmant deux pièces de 40m², pondéré 42m², au cœur de Saint-Ambroise et proche de Bastille. Situé au 4ème étage avec ascenseur, baigné de lumière grâce à son exposition Sud et son balcon de 5m², ce bien propose une pièce à vivre avec une cuisine aménagée et équipée ouvrable sur le séjour, une chambre, une salle d'eau avec WC ainsi que de nombreux rangements. Peu de travaux à prévoir. La copropriété a bénéficié d'une rénovation récente. Profitez d'une vie de quartier dynamique, à seulement 300 m de la station Breguet - Sabin (ligne 5) et entouré de commerces, écoles, et espaces verts comme le Jardin Truillot. Place des Vosges à 7 minutes à pied. Idéal pour une première acquisition ou un investissement. À visiter sans tarder ! Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 420.0 € et 620.0 € pour 2023. Bien proposé par Alexandre GUILLAUME EI, agent commercial (RSAC 911581536)

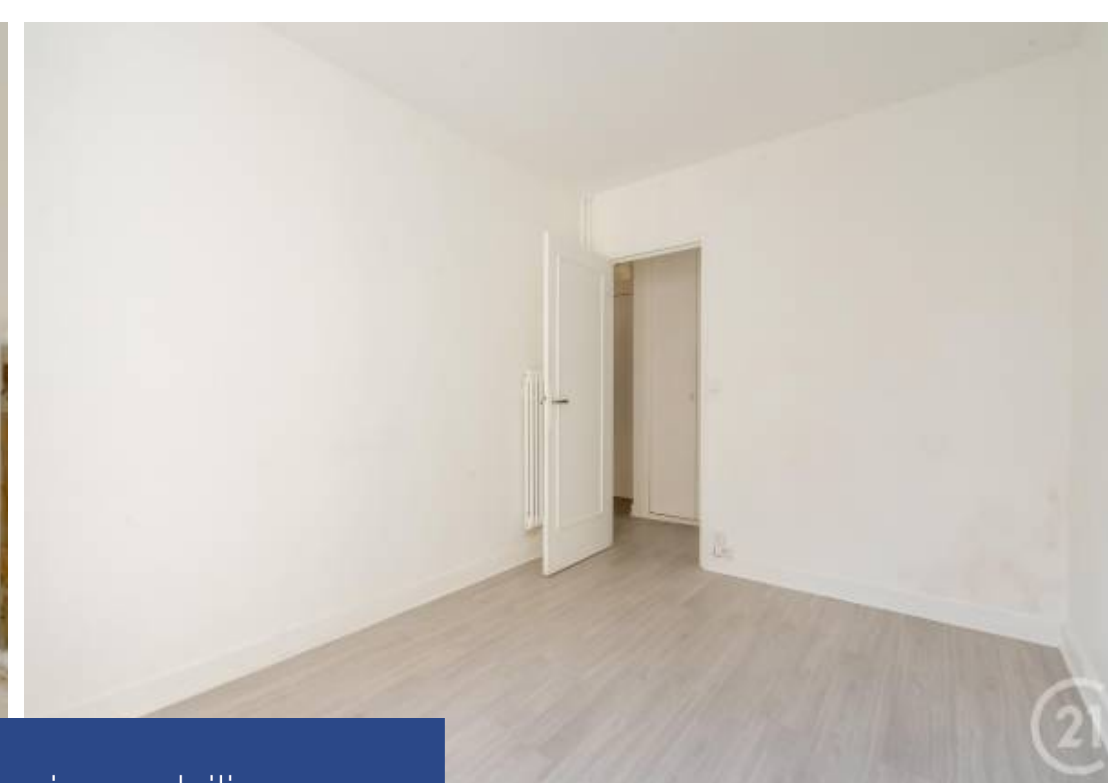
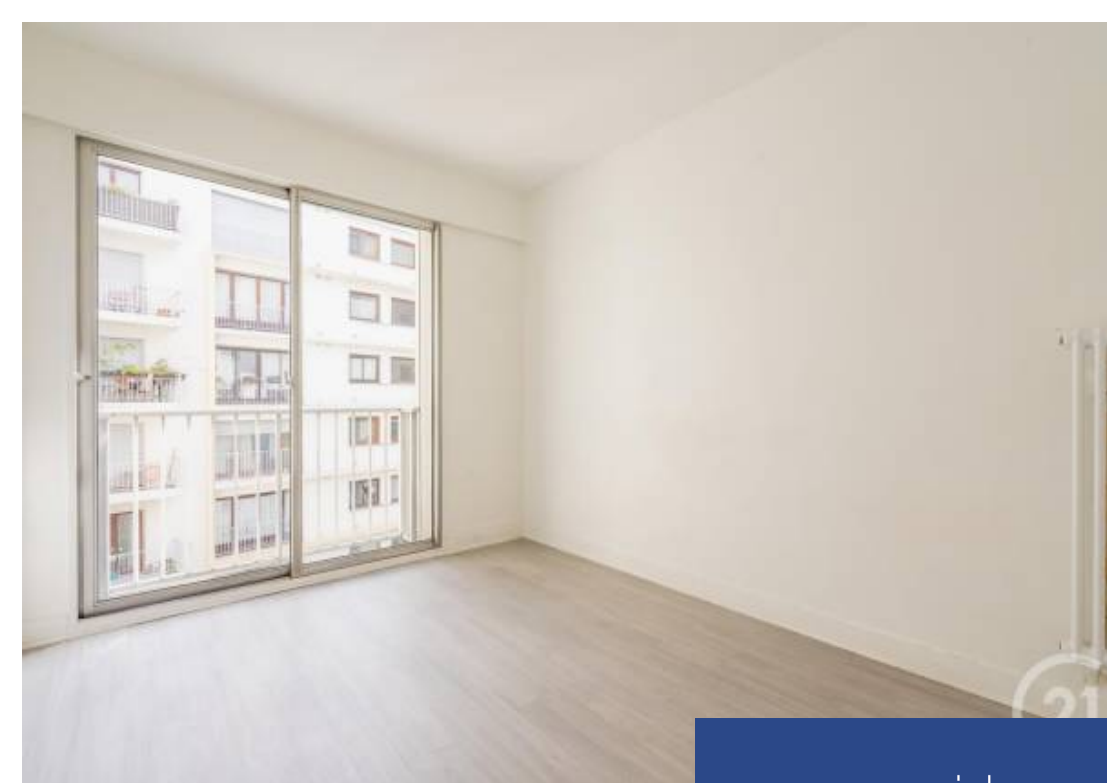
CENTURY 21 CHORUS BASTILLE

62 Rue La Roquette - 75011 PARIS 11EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

