



3 Pièces

61 m²

Réf. 1106

627 000 €

Paris 11^{ème}

Appartement à vendre (75011)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Century21 Bastille- PASSAGE THIÈRE-Découvrez ce charmant appartement de trois pièces, situé dans le prisé quartier de la Roquette, à deux pas de Ledru Rollin, Bastille et de la vivante rue du Faubourg Saint Antoine. Niché au 2ème étage d'un immeuble de standing avec ascenseur, cet espace lumineux et traversant de 61.21m² offre deux chambres confortables, une salle de bain et est agrémenté d'un box en sous-sol ainsi que d'une cave. L'appartement, bénéficie d'une isolation en double vitrage et d'un chauffage individuel, assurant un confort optimal tout au long de l'année. Un emplacement parking au premier sous-sol et boxable est en supplément du prix: 28 000 euros FAI. Idéalement connecté, vous trouverez la station Bastille à 500 mètres, desservie par les lignes 1, 5 et 8 du métro, vous plaçant à l'épicentre de Paris. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 840.0 € et 1190.0 € pour 2024.

CENTURY 21 CHORUS BASTILLE

62 Rue La Roquette - 75011 PARIS 11EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

