



3 Pièces

150 m²

Réf. FR75PA-97852

1 850 000 €

Paris 11^{ème}

Appartement à vendre (75011)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

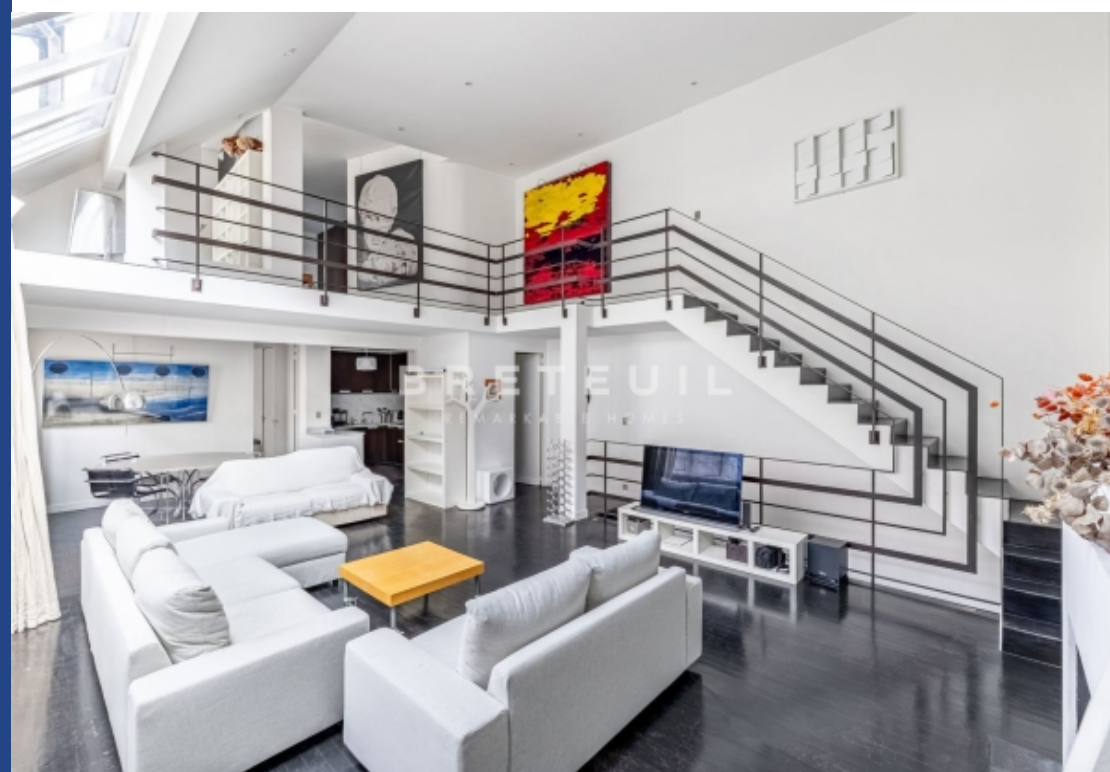
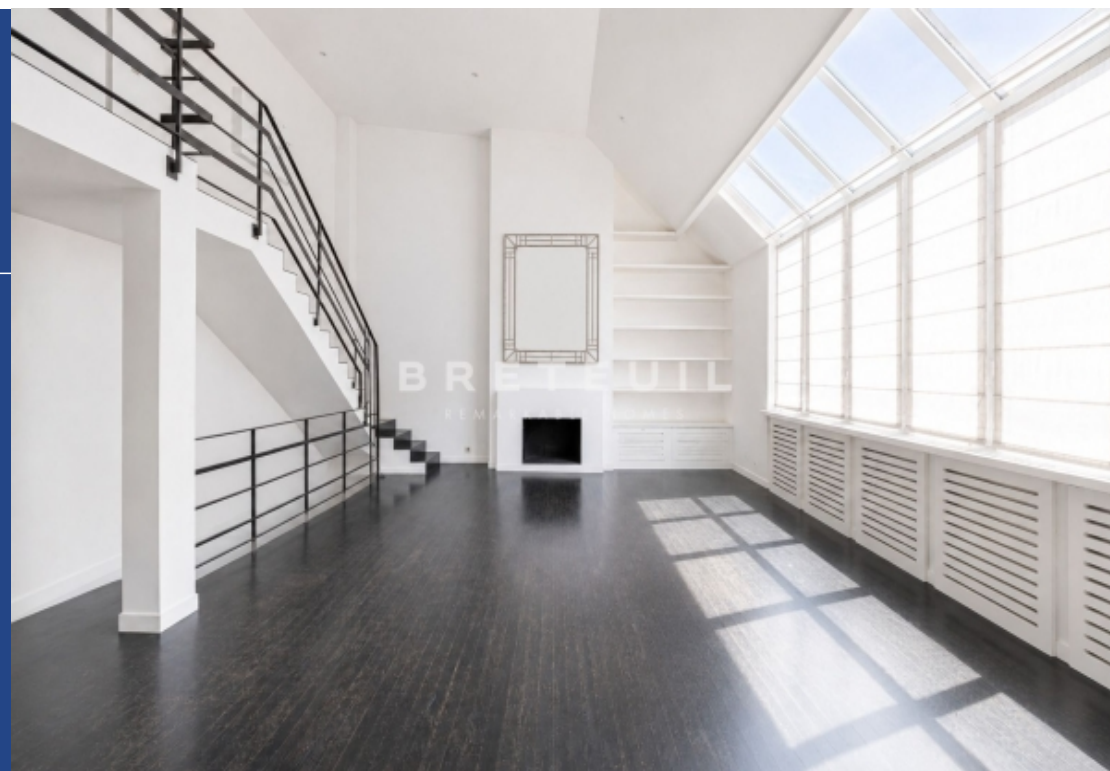
Roquette - Mairie du XI^è. Niché à l'abri des regards face à une ancienne halle industrielle fin XIX^è de style Eiffel et réhabilitée, au coeur d'un quartier très animé et dynamique, rare et superbe loft en duplex d'une surface de 150m² pondéré (156.55m² au sol et 142.40m² loi Carrez) bénéficiant de volumes exceptionnels grâce à une hauteur sous plafond de 4 mètres ainsi que d'une grande luminosité liée à ses nombreuses baies vitrées et son orientation au Sud-Ouest. Au deuxième étage accessible par escalier depuis son entrée privative à l'image d'une maison, incroyable pièce de réception aux dimensions généreuses mêlant charme, caractère et authenticité contemporaine, espace salle-à-manger, cuisine semi-ouverte aménagée et équipée, bureau ou chambre d'amis disposant de sa salle d'eau attenante avec toilettes, toilettes invités. A l'étage supérieur surplombant la pièce de vie : grande chambre ouverte profitant de sa salle de bains, toilettes séparées, espace bureau ou troisième chambre. Bien d'exception aux nombreuses qualités offrant un plan exemplaire et modulable. Un double box avec remise possible en supplément. Exclusivité Breteuil

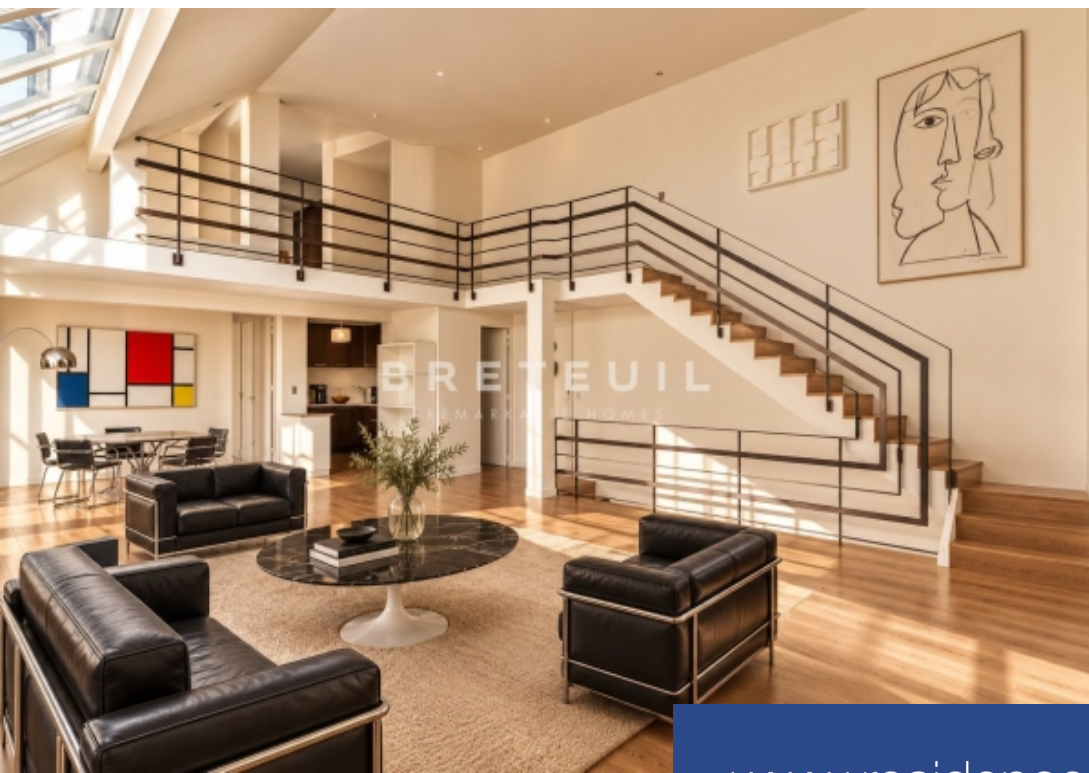
BRETEUIL PARMENTIER

13 bis avenue Parmentier - 75011 PARIS 11^{EME}

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

