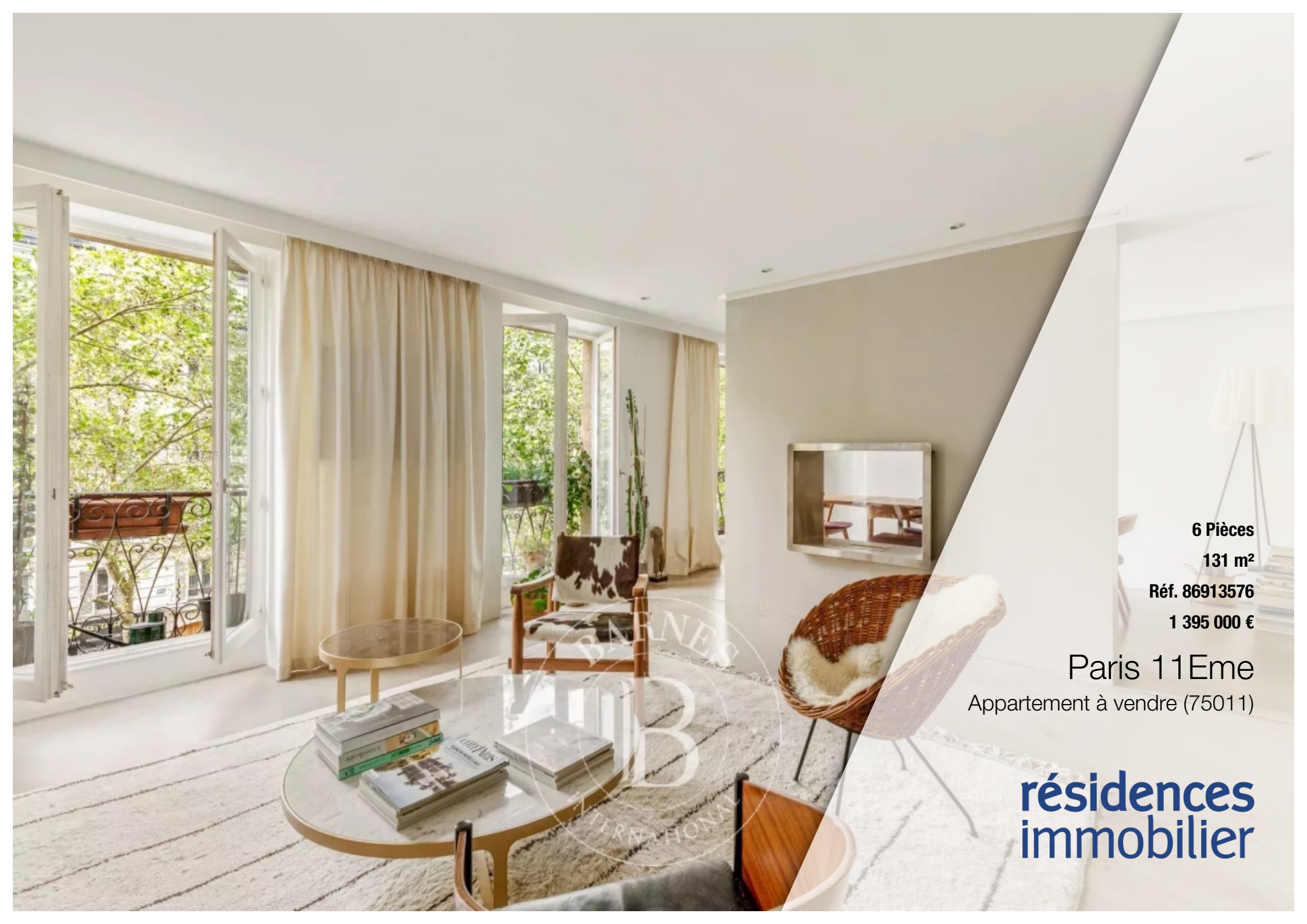




6 Pièces

131 m²

Réf. 86913576

1 395 000 €

Paris 11^{Eme}

Appartement à vendre (75011)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Dans un élégant immeuble de caractère édifié en 1870, avec gardienne, au cœur du très recherché quartier Sainte-Marguerite dans le 11ème arrondissement, ce duplex d'exception de 131 m² se déploie aux 3ème et 4ème étages. Baigné de lumière grâce à sa double exposition et son orientation sud-ouest, cet appartement traversant séduit par ses volumes généreux. Le premier niveau s'ouvre sur une agréable pièce de vie en double réception agrémentée d'une cheminée et offrant une vue dégagée. Une cuisine indépendante, un bureau ainsi que des toilettes invités complètent cet espace. À l'étage supérieur, ...

This exceptional 131m² (1,410 sq ft) duplex apartment is situated on the 3rd and 4th floors of an elegant, characterful 1870 building, with concierge, in the heart of the highly sought-after Sainte-Marguerite neighbourhood in the 11th arrondissement. This dual-aspect apartment, bathed in light thanks to its dual, south-west orientation, delights with its great volumes. The first floor opens on a pleasant, double-sized living area featuring a fireplace and offering unobstructed views. A separate kitchen, office and guest toilet complete this space. On the upper floor, the sleeping area features ...

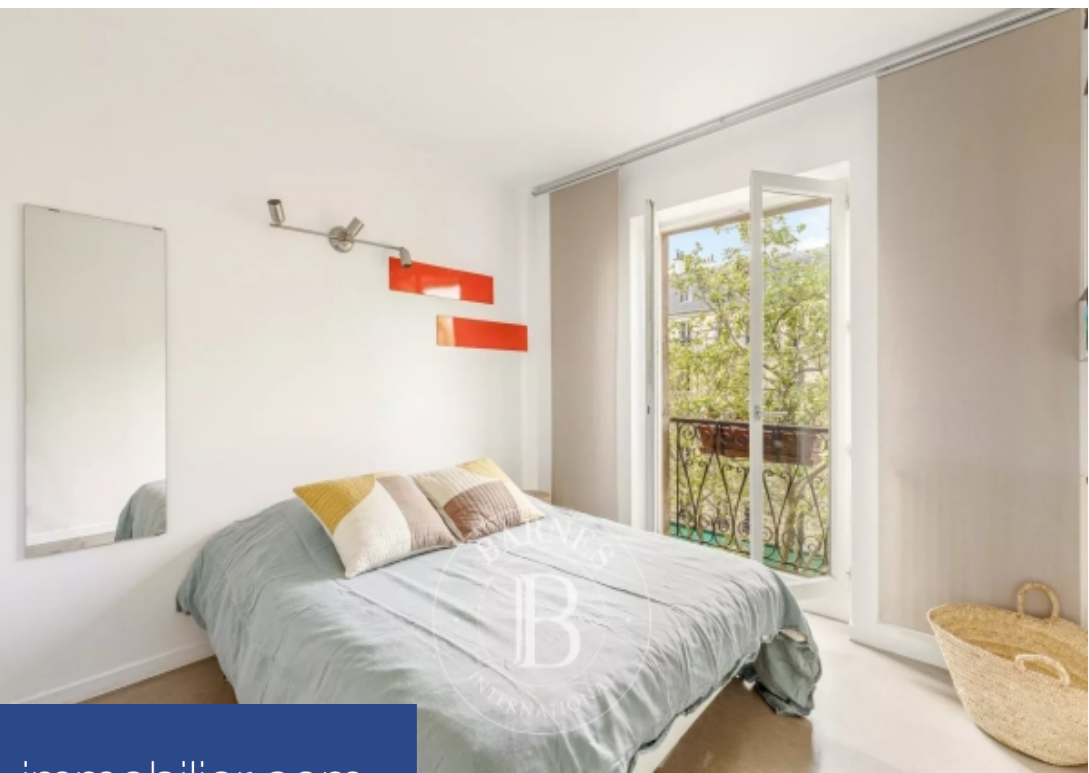
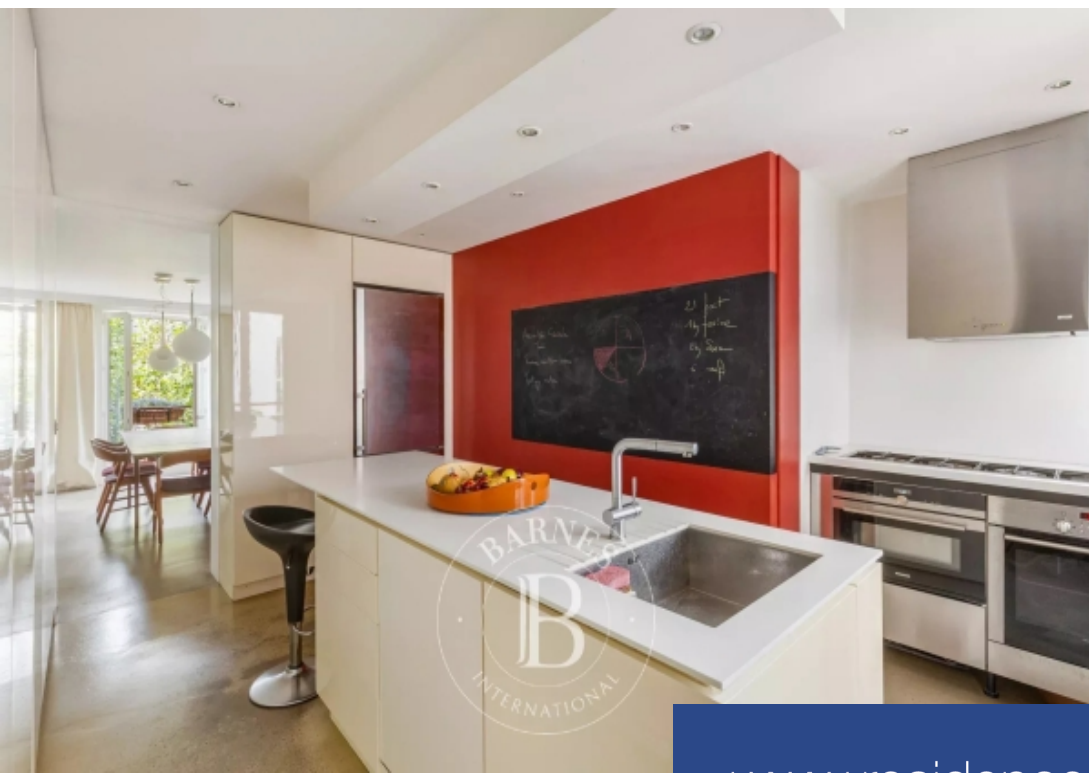
BARNES PARIS EST

20, rue de Charonne - 75003 PARIS 11EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

