



5 Pièces

129 m²

Réf. 85987427

1 248 000 €

Paris 11^{ème}

Appartement à vendre (75011)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Situé au calme, dans une ancienne usine, appartement loft réhabilité avec gardien, ce duplex au deuxième étage sans ascenseur de 129 m² (99 m² loi Carrez) allie lumière et calme. Exposé sud-ouest, il se compose d'un vaste séjour avec cuisine ouverte, de 3 chambres dont une en mezzanine avec toit escamotable électrique transformable en terrasse, d'un bureau, d'une salle de bains et de toilettes séparées. A l'étage, une grande chambre avec kitchenette, salle de douche, toilette apporte un espace de vie supplémentaire. 1,200,000 € Honoraires d'agence non inclus - Honoraires agence: 4%TTC ...

Located in a quiet area, this renovated loft with a concierge spans 129m² or 1,389 sq ft (99m² or 1,066 sq ft Carrez Law surface) on two levels, on the second floor of a former factory without a lift, offering light and peace and quiet. Facing south-west, it comprises a large living room with open kitchen, 3 bedrooms, one of which is on a mezzanine with a retractable electric roof that can be converted into a terrace, an office, a bathroom and a separate toilet. Upstairs, a large bedroom with kitchenette, shower room and toilet provides an additional living space. €1,200,000 Agency fees not ...

BARNES PARIS EST

20, rue de Charonne - 75003 PARIS 11EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

