



ARCHIK
IMMOBILIER & ARCHITECTURE

3 Pièces
68 m²
Réf. AP411
750 000 €

Paris 11Eme
Appartement à vendre (75011)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Architecture industrielle du XIXème, cet appartement sur cour de 68 m² Carrez situé en rez-de-chaussée se vit comme une petite maison dans la ville, façon atelier d'artiste en plein cœur du XIème. Entièrement réaménagé en 2016 par GRAU architectes, l'espace s'ouvre sur une pièce à vivre, orientée Nord-Est, où se déploient en open space un salon, une cuisine sobre aux lignes graphiques et une salle à manger conviviale. La cuisine, aux façades claires et au plan de travail en inox, se prolonge naturellement par une grande table familiale, baignée de lumière grâce aux larges ouvertures style atelier donnant sur la cour arborée qui profite d'un petit espace extérieur partagé avec le loft voisin. Le salon, traité dans une palette douce ponctuée de touches vives, invite à la détente. Nichée dans une alcôve, une bibliothèque sur-mesure offre un coin lecture intime, doublé d'un espace de rangement généreux. La partie nuit se compose de deux chambres : une chambre principale exposée Sud-Est aux tonalités solaires, tournée vers le calme de la cour, et une seconde chambre pensée comme un cocon, idéale pour un enfant ou un bureau. Une salle d'eau avec buanderie complète l'ensemble. Le choix ...

ARCHIK

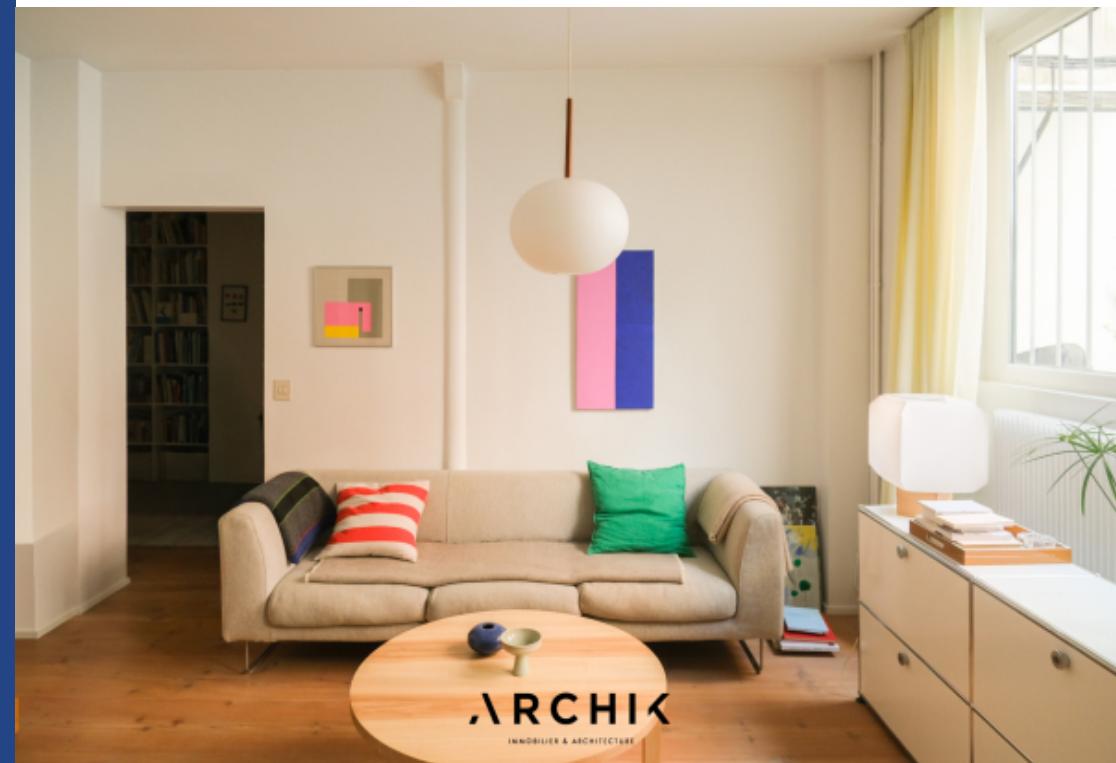
14 rue de Montmorency - 75006 PARIS 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



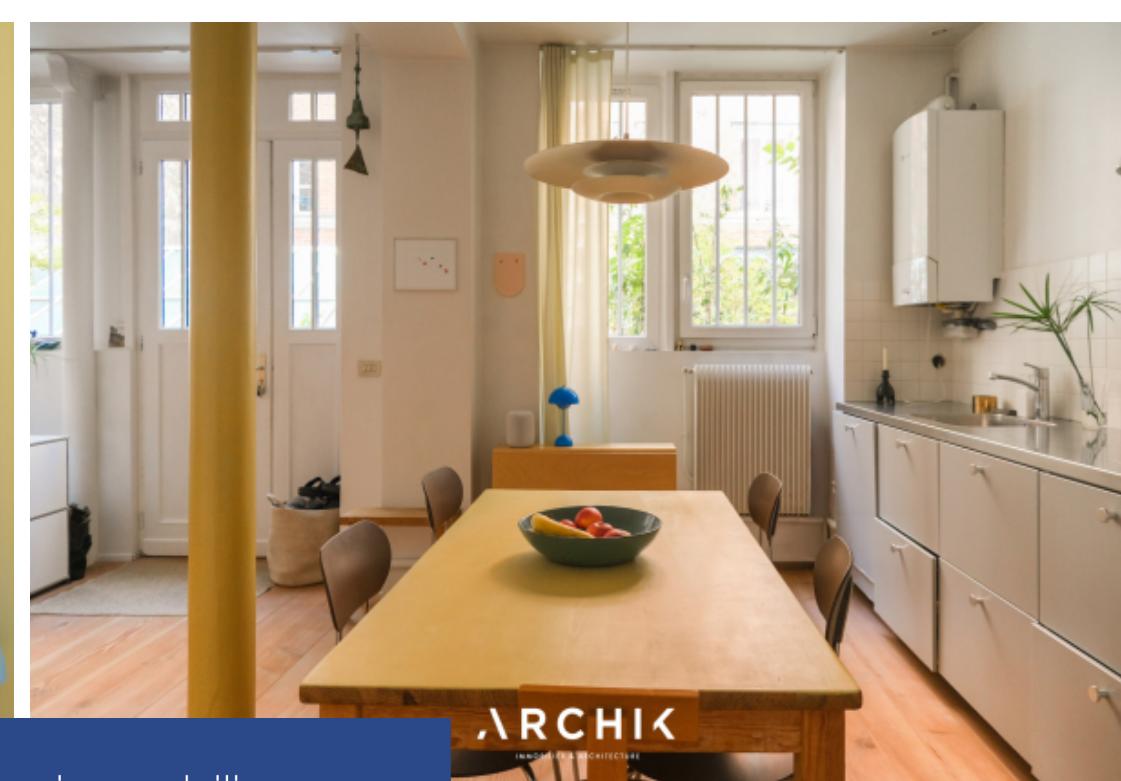
ARCHIK
IMMOBILIER & ARCHITECTURE



ARCHIK
IMMOBILIER & ARCHITECTURE



ARCHIK
IMMOBILIER & ARCHITECTURE



ARCHIK
IMMOBILIER & ARCHITECTURE

www.residences-immobilier.com



ARCHIK
IMMOBILIER & ARCHITECTURE