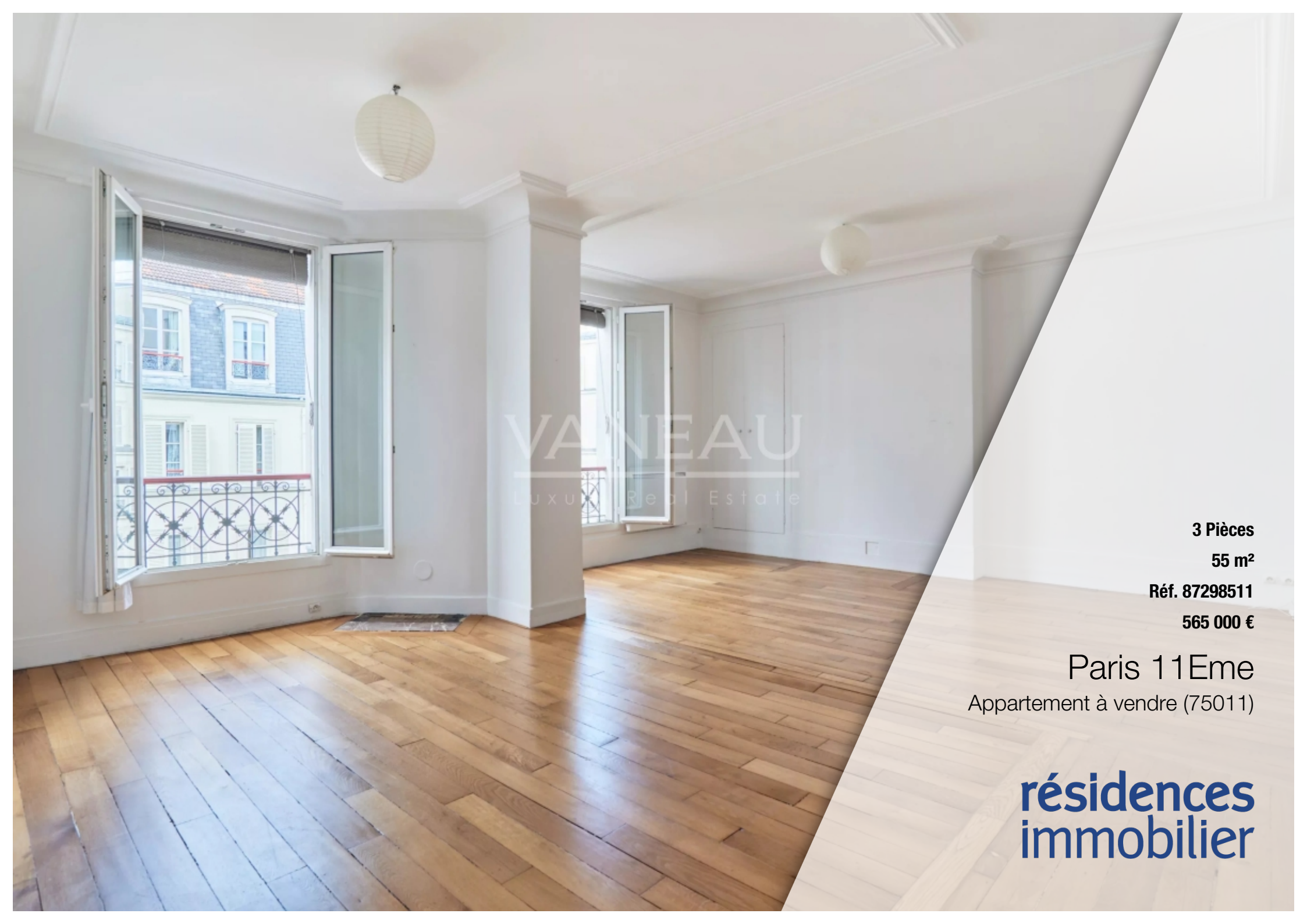




VAINEAU
Luxury Real Estate

3 Pièces

55 m²

Réf. 87298511

565 000 €

Paris 11^{ème}

Appartement à vendre (75011)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Paris 11^e - Découvrez cet appartement de trois pièces, offrant une surface optimisée de 55,67 m² (loi Carrez), situé au cœur d'un environnement urbain vibrant. Niché au 3^e étage d'un élégant immeuble ancien, ce bien saura immédiatement vous séduire par son authenticité. Entretenu avec soin, ce logement se présente dans un état absolument parfait ; vous n'aurez qu'à y poser vos valises. La très belle luminosité naturelle, qui inonde les espaces tout au long de la journée, met merveilleusement en valeur le charme intemporel de l'ancien. Vous profiterez au quotidien d'un agencement fluide et optimisé comprenant : Un double séjour, une chambre, un dressing, une cuisine séparée aménagée et équipée, une salle d'eau moderne et un WC séparé. L'emplacement de ce bien est un atout majeur pour les véritables amateurs de vie citadine. Vous évoluerez au sein d'un secteur particulièrement animé, très apprécié par une clientèle jeune en quête de convivialité. Les 2 lignes de métro toutes proches (la ligne 2 et la ligne 3) faciliteront considérablement l'ensemble de vos déplacements quotidiens. Ce bijou immobilier est une opportunité rare de conjuguer un confort "clé en main" avec un quartier ...

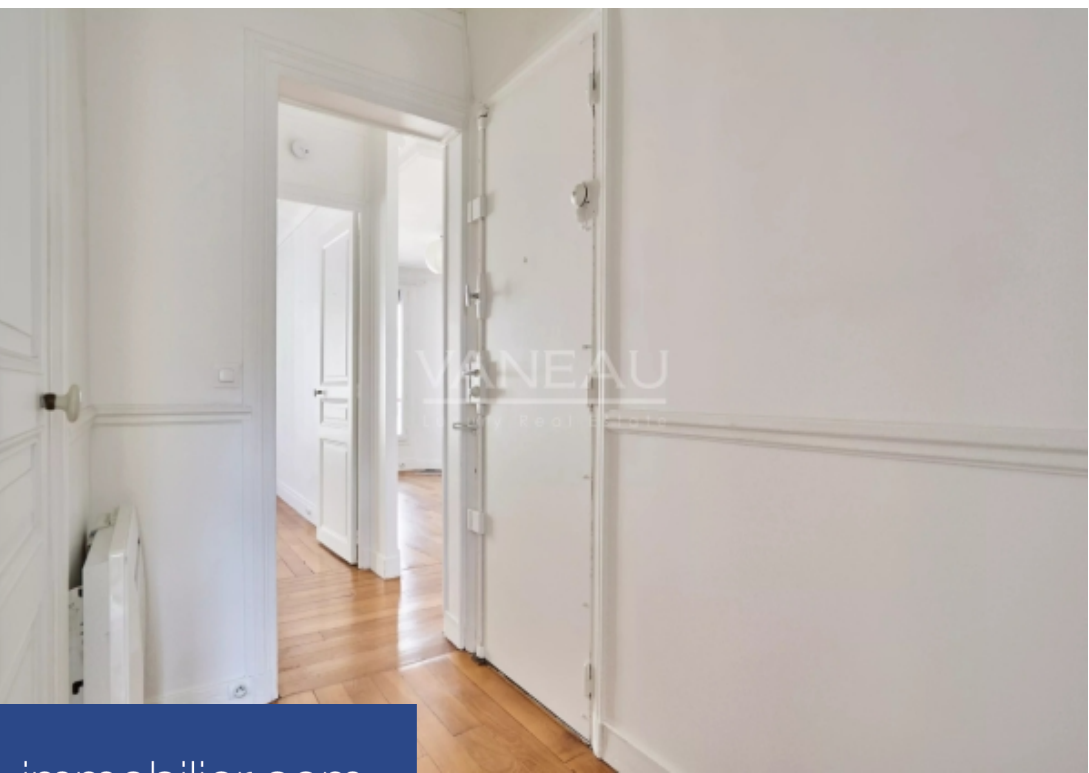
AGENCE VANEAU NEUILLY

137-145 AVENUE ACHILLE PERETTI - 92200 NEUILLY SUR SEINE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

