



2 Pièces

42 m²

Réf. 83135555

295 000 €

Paris 11^{ème}

Appartement à vendre (75011)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

L'agence Vaneau Marais vous présente en exclusivité un appartement de 3 pièces vendu loué d'une superficie de 40,36 m² loi Carrez (42,17 m² au sol). Au sein d' un immeuble de bon standing en bon état en 1^{er} étage, ce bien traversant propose une entrée, un salon avec cheminée, cuisine, une chambre, un bureau et une salle de bains avec wc. HSP 2,75 m. Le bien est lumineux, sans place perdue et est loué jusqu'au 1 septembre 2026 pour un montant de 634,93 € par mois DPE (F), GES (D). Estimation des coûts annuels d'énergie : entre 920 euros et 1280 euros. Loi ALUR : Montant des charges annuelles de copropriété : 600 euros - Aucune procédure en cours. Nb de lots de copropriété: 30. Honoraires à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Détails de nos tarifs : VANEAU, immobilier de prestige depuis 1972. Acteur majeur de l'immobilier haut de gamme parisien depuis plus de 40 ans avec plus de 100 collaborateurs, VANEAU compte aujourd'hui 25 agences et bureaux idéalement situés à Paris, Neuilly, Boulogne, Cannes, Nice, Bruxelles, Marrakech

AGENCE VANEAU MARAIS

39 rue de Turenne - 75003 PARIS 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



www.residences-immobilier.com