



4 Pièces

111 m²

Réf. 5279564

1 400 000 €

Paris 11^{ème}

Appartement à vendre (75011)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Boulevard Voltaire, au 3ème étage, sans ascenseur, de l'immeuble du Bataclan, Beau 4 pièces en double exposition avec vue dégagée d'une surface de 111,82 m² Carrez.Ce bien se compose de deux appartements réunissables, sur le même palier : Deux grands séjours, une cuisine semi-ouverte, deux belles chambres, une salle de bain avec baignoire et douche à l'italienne, WC séparés et une salle de douche avec WC.Faibles charges, très lumineux, sans vis à vis, parquet, bonne hauteur sous plafond, porte blindée, fenêtres en bois avec double vitrage. L'immeuble du XIX° dont la façade est inscrite à l'Inventaire des Monuments historiques, est idéalement situé dans un quartier très recherché à proximité immédiate des métros Oberkampf et Filles du Calvaire (ligne 5, 8, 9) et de nombreux commerces. Vous trouverez également un marché, à cent mètres sur le boulevard Richard Lenoir, les mardi et vendredi, et, à une station, le grand marché de Bastille, les dimanche et jeudi. - Charges de copropriété 1980 € /an - Taxe foncière 1386 € /an - Chauffage individuel électrique, possibilité gaz

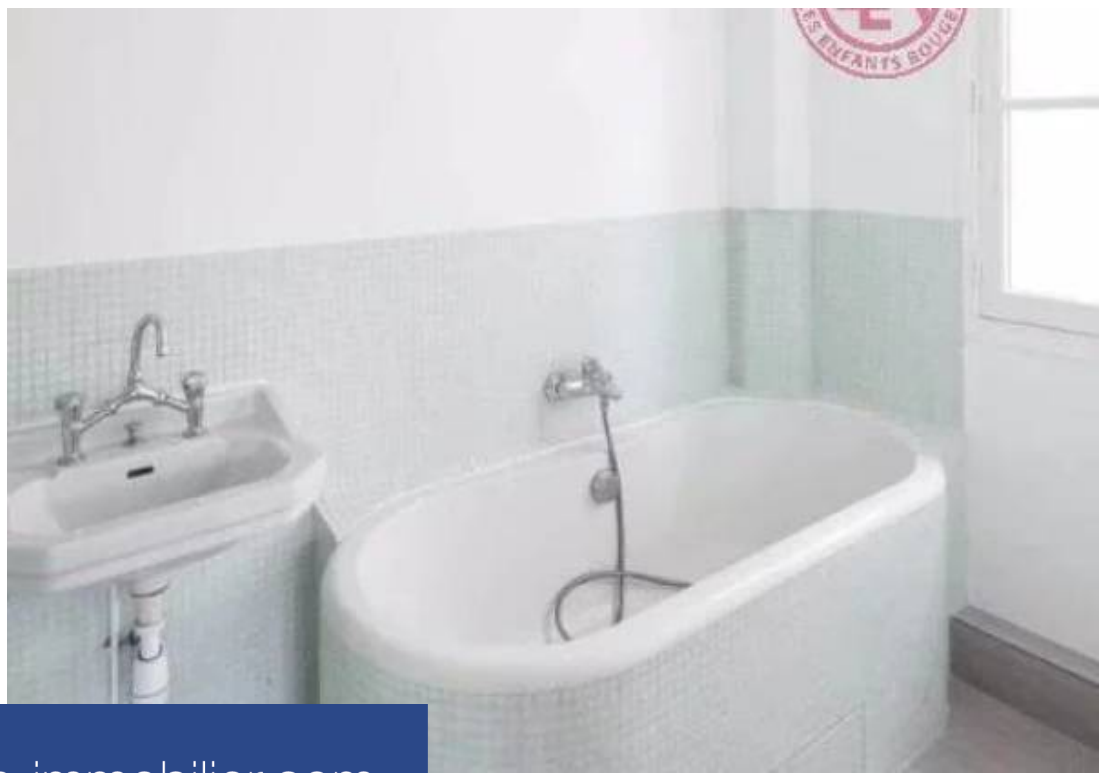
AGENCE DES ENFANTS ROUGES

44 RUE DE BRETAGNE - 75003 PARIS 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

