



2 Pièces

38 m²

Réf. XNHE8913_SA_1709_2

448 997 €

Paris 11^{ème}

Appartement à vendre (75011)

abriculteurs

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Abriculateurs a le plaisir de vous présenter cet appartement à la vente et située à paris 11e (75011). Au cœur du 11ème arrondissement, découvrez ce 2 pièces de 36 m² carrez (42,5 m² au sol), situé au 2ème étage sans ascenseur d'une copropriété parfaitement entretenue. Au calme absolu, l'appartement séduit d'emblée par son parquet massif et la qualité de ses prestations. La pièce de VI, lumineuse et conviviale, intègre une cuisine ouverte entièrement équipée. Elle donne directement sur un patio privatif de 7 m² (rénové en mars 2025), un havre de paix intime donnant sur une cour intérieure. ...

Abriculateurs is pleased to present this apartment for sale located in Paris 11th (75011). Discover this charming 2-room apartment of 36 m² Carrez law (42.5 m² floor area), situated on the 2nd floor without elevator. Perfectly maintained, this apartment impresses with its solid wood flooring and particularly quiet environment. The living area, bright and pleasant, features a fully equipped open kitchen and opens directly onto a private 7 m² patio, renovated in March 2025. A true haven of peace in the heart of an inner courtyard, this outdoor space is a rare asset in the heart of the 11th ...

ABRICULTEURS

- 75001 PARIS 1ER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





abriculteurs



abriculteurs

www.residences-immobilier.com



abriculteurs



abriculteurs