



2 Pièces

61 m²

Réf. KBQY0907_OM_2207_1

635 000 €

Paris 11^{ème}

Appartement à vendre (75011)

abriculteurs

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Bienvenue chez abriculteurs, l'agence familiale qui s'engage à un service d'exception. Découvrez une présentation soignée de ce bien : des photos pro, un plan détaillé et une visite virtuelle immersive pour vous projeter. Faites confiance à notre expertise pour transformer vos projets immobiliers en réussites remarquables. Situé dans le sud du 11ème arrondissement, à deux minutes à pied du métro ledru-rollin (ligne 8) et à proximité immédiate de l'avenue du même nom et de la bastille, ce 2-pièces de 61,41 m² (loi carrez) occupe une position privilégiée au sein d'un charmant passage très typique de ce secteur animé et bien desservi. Commerces, marchés et restaurants de la rue de la roquette et de l'avenue ledru-rollin sont à portée de main. Au 1ème? Étage d'un petit immeuble ancien plein de caractère, le bien bénéficie d'une exposition traversante est/ouest. Les poutres apparentes et le mur en pierre d'origine confèrent à l'ensemble un cachet rare, tandis que la rénovation soignée de la cuisine — avec son plan de travail en granit — et de la salle d'eau témoigne d'un entretien attentif. Des travaux d'isolation récents (murs et toiture) ont été réalisés, contribuant à l'obtention ...

ABRICULTEURS

- 75001 PARIS 1ER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





abriculteurs



abriculteurs

www.residences-immobilier.com



abriculteurs



abriculteurs