



Studio

29 m²

Réf. 87357120

315 000 €

Paris 10^{ème}

Appartement à vendre (75010)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

L'agence Les Enfants Rouges vous propose ce grand studio baigné de lumière offrant une belle vue dégagée et sans aucun vis-à-vis. Situé dans le secteur très recherché du 10ème arrondissement de Paris, à proximité immédiate du Canal Saint-Martin (Quai de Valmy) et des métros (Château-Landon L7, Gare de l'Est), il se trouve au 4ème étage avec ascenseur d'une copropriété des années 70, sécurisée et avec gardien. D'une superficie de 29,66 m² Loi Carrez, cet appartement à l'agencement parfaitement optimisé se compose d'une entrée fonctionnelle, d'une vaste pièce de vie de plus de 19 m², d'une cuisine, ainsi que d'une salle d'eau. La pièce principale bénéficie de larges fenêtres orientées Plein Ouest, garantissant une très belle clarté naturelle tout au long de l'après-midi et jusqu'en fin de journée. L'actuel DPE E est facilement améliorable. Atout majeur : un ravalement complet avec isolation thermique par l'extérieur (ITE) est intégralement payé, garantissant un futur confort thermique optimal. Distribution idéale sans aucune perte d'espace pour ce cadre de vie fonctionnel et prêt à habiter, au pied de l'eau. Une cave complète ce bien. Une place de parking en sous-sol est vendue en ...

L'AGENCE DES ENFANTS ROUGES

44 RUE DE BRETAGNE - 75003 PARIS 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

