



**3 Pièces**

**60 m²**

**Réf. 87321040**

**520 000 €**

**Paris 10<sup>ème</sup>**

**Appartement à vendre (75010)**

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

L'Agence des Enfants Rouges vous propose au cœur du quartier des Petites Écuries, dans un immeuble du 19<sup>ème</sup> siècle, ce duplex de 52 m<sup>2</sup> (60 m<sup>2</sup> au sol) situé au 4<sup>ème</sup> et dernier étage avec ascenseur. L'appartement comprend un grand séjour avec cuisine séparée et équipée, ainsi que deux chambres à l'étage dont une avec dressing, et une salle de bains avec WC séparé. Petit plus rare et très recherché : le règlement de copropriété autorise l'installation d'une terrasse, une opportunité exceptionnelle pour créer un espace extérieur privatif en plein cœur de Paris et réaliser une belle plus-value. Immeuble en bon état général, avec un ravalement actuellement en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

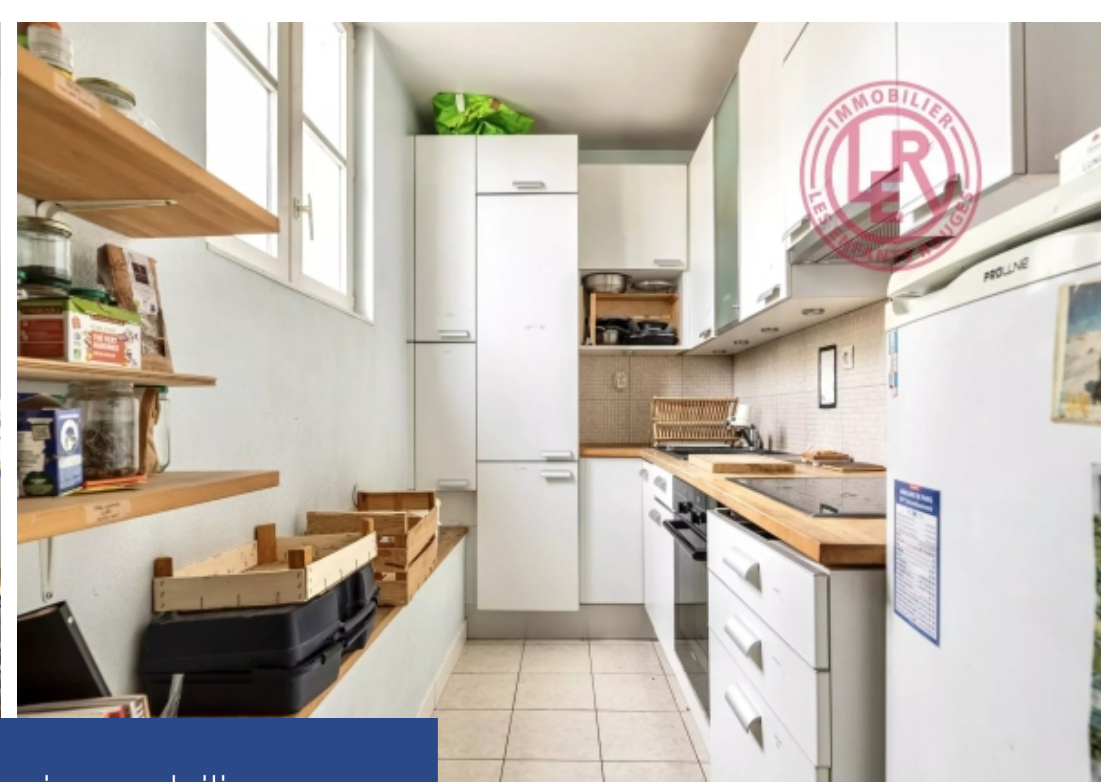
## L'AGENCE DES ENFANTS ROUGES

44 RUE DE BRETAGNE - 75003 PARIS 3<sup>EME</sup>

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

