



RIVE GAUCHE
kw
PARIS REAL ESTATE

Studio

25 m²

Réf. 976-KWFR

275 000 €

Paris 10^{Eme}

Appartement à vendre (75010)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Keller Williams Rive Gauche vous propose dans un des beaux immeubles de la rue du fbg saint martin, à deux pas de la porte saint martin, un studio de 25,8m² refait à neuf. Situé au deuxième étage sans ascenseur du bâtiment sur cour, cet appartement traversant exposé est/ouest est lumineux et parfaitement calme. Il donne sur un petit extérieur permettant d'avoir un peu de verdure et un environnement agréable. Il a beaucoup de charme. Il a bénéficié d'une rénovation soignée avec des matériaux de qualité. Chauffage individuel électrique, bon dpe, faibles charges, c'est un investissement idéal pour un pied à terre. Visites sur rendez-vous. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 19 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie D, classe climat B montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 730.00 € et 999.00 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr.](http://www.Georisques.Gouv.Fr) Votre conseiller kw rive gauche : bruno canac agent commercial (entreprise individuelle) rsac 484 884 762

KELLER WILLIAMS RIVE GAUCHE

4 rue Delahaye - 92130 ISSY LES MOULINEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

