

unot

6 Pièces

137 m²

Réf. 829POIGON

1 295 000 €

Paris 10^{Eme}

Appartement à vendre (75010)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

A proximité du marché de Saint-Quentin, au deuxième étage avec ascenseur d'un bel immeuble Haussmannien d'angle très bien entretenu, charmant appartement familial traversant de 134,90m² loi Carrez, entièrement refait par un architecte, avec quatre chambres et un balcon filant. Il comporte une entrée, une élégante cuisine semi-ouverte avec verrière et buanderie attenante, une belle réception de 45,71m², baignée de lumière et de soleil grâce à ses quatre grandes fenêtres et son exposition sud-est, et agrémentée d'un balcon filant. Quatre chambres, dont deux au calme sur cour et une suite avec sa propre salle de douche et toilettes, une salle de bains, et des toilettes séparées. Charme de l'ancien préservé avec parquet Point de Hongrie, moulures et cheminée fonctionnelle. Agréables volumes avec près de 3,10m de hauteur sous plafond. Rénovation de qualité. Une double cave complète ce bien. Gardien à demeure.

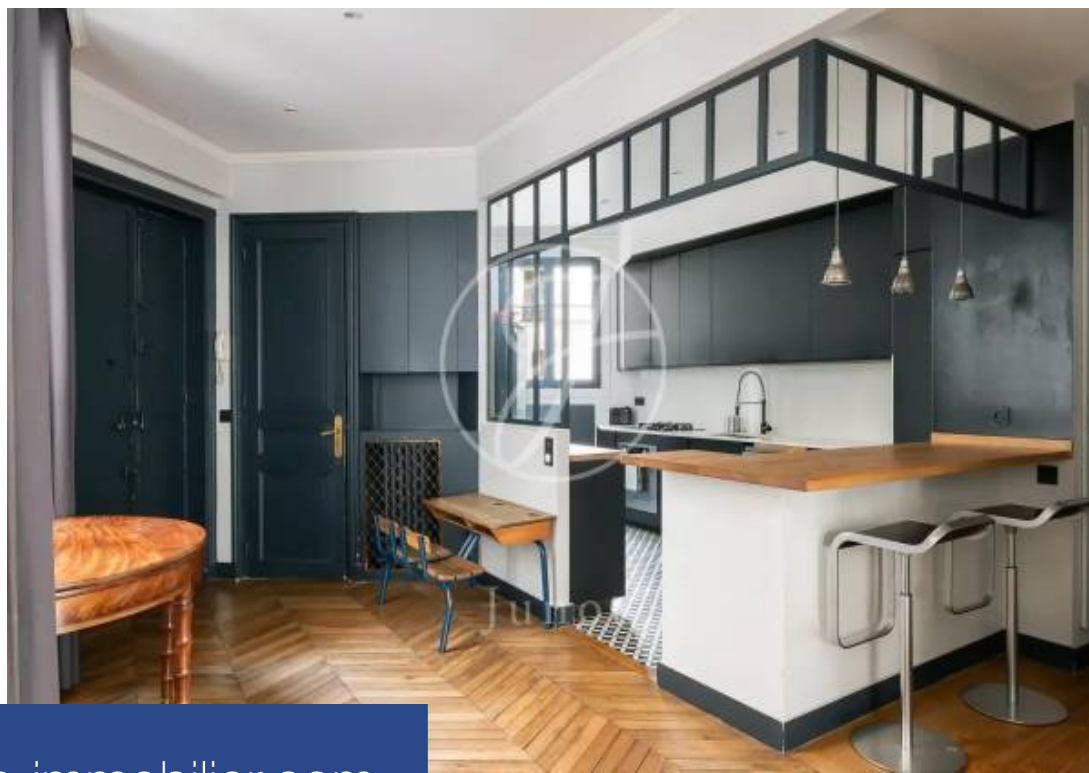
JUNOT 10E

31, rue du Faubourg Poissonnière - 75009 PARIS 9EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

