



3 Pièces

71 m²

Réf. 5303

890 000 €

Paris 10^{ème}

Appartement à vendre (75010)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Au niveau de la rue de Paradis et du faubourg Saint-Denis, ce duplex sur cour de 71,40m² au sol (60,54m² Carrez) prend place au 4^{ème} et dernier étage d'une charmante copropriété classée du XVIII^e. L'entrée distribue une salle de bain, une pièce de vie et sa cuisine aménagée, un agréable séjour bénéficiant de beaux volumes. Une chambre principale avec des placards intégrés complète ce niveau. L'étage accessible par un escalier sur mesure, accueille un espace bureau surplombant le séjour et une deuxième chambre, le tout baigné de lumière par de multiples fenêtres de toit. Entièrement repensé par architecte avec un aménagement optimisé et de beaux matériaux, ce lieu de vie design bénéficie d'une lumière prépondérante et du calme de la cour. Un espace de stockage sur le palier complète ce bien soumis au statut de la copropriété. CLASSE ENERGIE : E/ CLASSE CLIMAT : B. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 entre 1040€ et 1440€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Contact : Leandro 07 61 79 19 75 RSAC: 499 116 937 Paris ...

ESPACES ATYPIQUES PARIS RIVE DROITE

5 Bis rue des Haudriettes - 75003 PARIS 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

