



4 Pièces

106 m<sup>2</sup>

Réf. 4716EP

1 170 000 €

Paris 10<sup>ème</sup>

Appartement à vendre (75010)

ESPACES  
ATYPIQUE

résidences  
immobilier



# résidences immobilier

Hauteville-Paradis appartement esprit loft de 106 m<sup>2</sup> (104,21m<sup>2</sup> Carrez) dans un bâtiment industriel. Seul à l'étage et traversant Est-Ouest, l'appartement est desservi par un ascenseur et un palier privatif ouvrant sur une vaste pièce de vie avec de larges baies vitrées. L'espace est composé d'un bureau, un séjour longeant un mur en pierre apparente, une cuisine ouverte avec îlot central et une salle à manger. L'entrée avec placard distribue la chambre principale avec dressing aménagé et une confortable salle de douches avec toilettes. Une grande chambre modulable pouvant accueillir deux espaces nuit est mitoyenne à une salle de bain, une buanderie et des toilettes séparées. Sur cour et au calme, cet appartement prend place au deuxième étage dans ce petit bâtiment au passé industriel des années 1930 réhabilité en habitation. Bien soumis au statut de la copropriété. Métros : Poissonnière ou Gare de l'Est CLASSE ENERGIE : D/ CLASSE CLIMAT : C. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 entre 1513€ et 2047€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site ...

## ESPACES ATYPIQUES PARIS RIVE DROITE

5 Bis rue des Haudriettes - 75003 PARIS 3EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

