



7 Pièces

207 m²

Réf. 4693EP

1 950 000 €

Paris 10^{Eme}

Appartement à vendre (75010)

 ESPACES
ATYPIQUES

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Duplex à l'esprit maison avec terrasse à rénover de 207m² (152,97m² carrez) situé au 3ème et dernier étage par ascenseur privatif dans une ancienne laverie du 19ème. Au calme sur cour, la pièce de vie traversante de plus de 70m² est coiffée d'une belle charpente apparente. Ce volume est entièrement baigné de lumière par ses multiples ouvrants. Cet espace central, doté d'une cuisine ouverte et d'une cheminée fonctionnelle, est prolongé d'un côté par une véranda de près de 18m² et de l'autre côté d'une terrasse de 36m² exposée Ouest avec vue dégagée. Le côté nuit est composé de deux chambres avec leurs salles d'eau dont une avec vue sur la terrasse. Puis à l'étage, une grande chambre sous mansarde avec salle de bain et wc. L'entrée avec toilettes invités dessert également un espace plus indépendant sur deux niveaux avec salle de bain et wc. Les volumes, le plan modulable et le cachet indéniable de ce duplex avec extérieur offre les atouts pour créer un lieu de vie unique. Situé rue de l'Aqueduc, à proximité de La Caserne, pépinière axée mode écoresponsable, et des métros : Gare du Nord, Gare de l'Est et Château Landon. Une cave complète ce bien soumis au statut de la copropriété. ...

ESPACES ATYPIQUES PARIS RIVE DROITE

5 Bis rue des Haudriettes - 75003 PARIS 3EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





ESPACES
ATYPIQUES



ESPACES
ATYPIQUES

www.residences-immobilier.com



ESPACES
ATYPIQUES



ESPACES
ATYPIQUES