



5 Pièces

117 m²

Réf. 5262EP

1 195 000 €

Paris 10^{ème}

Appartement à vendre (75010)

ESPACES
ATYPIQUES

résidences
immobilier

résidences immobilier

Rue de l'Aqueduc, niché au 6ème et dernier étage avec ascenseur au calme d'un immeuble sur cour. Cet appartement contemporain refait par architecte sous les toits de 117m2 (94,67m2 Carrez) est issu de la réunion de deux appartements. Bénéficiant de multiples expositions, l'ensemble profite de nombreuses ouvertures et fenêtres de toit apportant une belle luminosité. L'entrée mène à un séjour avec rangements et bibliothèque sur mesure communicant avec une cuisine dinatoire agrémentée d'une cheminée fonctionnelle. Un bureau cloisonné par une baie vitrée métallique est accessible depuis le séjour. Côté nuit, deux chambres dont une avec mezzanine partagent une salle de bain et des toilettes séparées. Un studio relié à l'ensemble ayant conservé une entrée indépendante est agrémenté d'une kitchenette, d'une salle de douche avec wc et d'une mezzanine pouvant accueillir un couchage. Les poutres apparentes, le mur en brique, les beaux volumes et la rénovation de qualité confèrent à ce lieu de vie familiale un confort chaleureux à proximité du bassin de la Villette et du canal Saint Martin. Trois caves complètent ce bien au sein d'une copropriété bien tenue avec gardienne et un local à ...

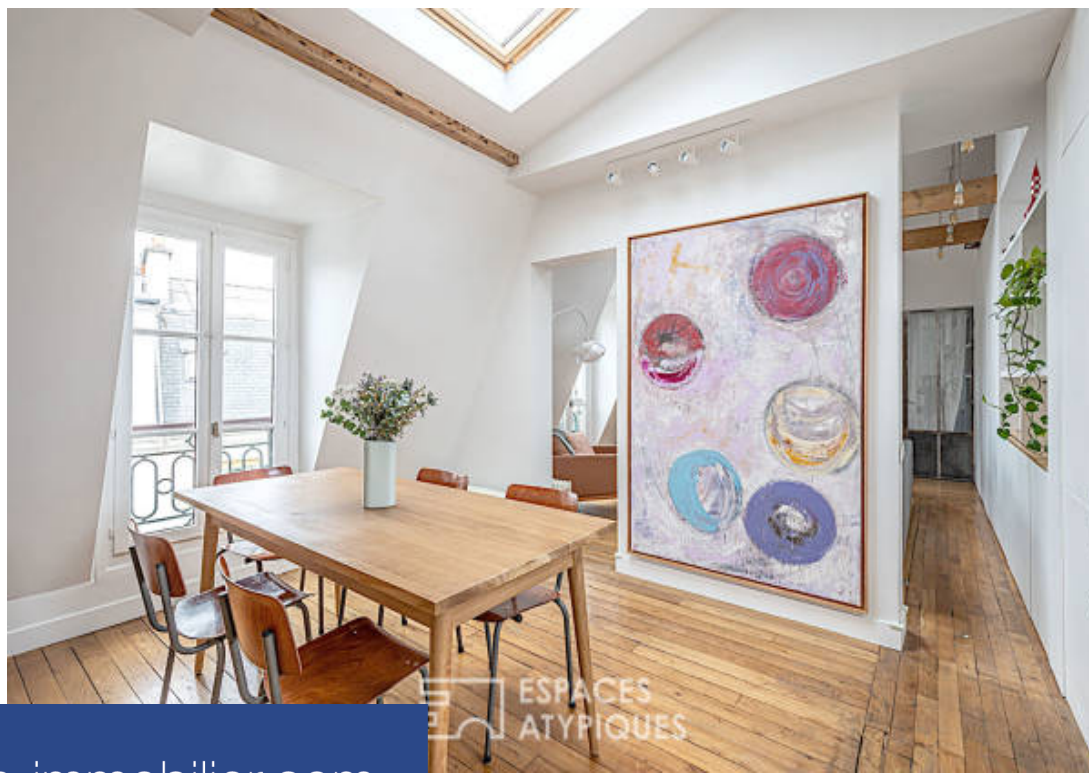
ESPACES ATYPIQUES PARIS RIVE DROITE

5 Bis rue des Haudriettes - 75003 PARIS 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

