



Studio

34 m²

Réf. W-02UDJD

340 000 €

Paris 10^{Eme}

Appartement à vendre (75010)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Engel & Völkers vous propose ce studio refait à neuf au rez de chaussée avec une très belle terrasse exposée sud et sans vis à vis. Dans une belle copropriété sécurisée. Il est composé d'une grande pièce de vie avec une cuisine ouverte donnant sur un jardin privatif aménagé. Vous y trouverez une grande salle d'eau et un grand dressing. Emplacement pratique tout près de la gare de l'est et à 5 min du Canal Saint Martin. Une cave complète ce bien. DPE D 206kWhGES: B6 KgCO2 Copropriété de 70 lots Charges annuelles moyennes : 1500 € Les coûts énergétiques du logement 420€ - 610€ Procédure en cours : ...

Engel & Völkers offers you this newly refurbished studio on the ground floor with a beautiful south-facing terrace not overlooked. In a beautiful, secure condominium. It comprises a large living room with an open kitchen opening onto a private landscaped garden. There are large shower room and dressing room. Convenient location close to Gare de l'Est station and 5 min from Canal Saint Martin. A cellar completes this property. DPE D 206kWhGES: B6 KgCO2 Co-ownership of 70 lots Average annual charges: €1,500 Housing energy costs €420 - €610 Procedure in progress: NOTransaction fees payable by ...

ENGEL&VOLKERS

32 rue Guersant - 75008 PARIS 17EME

[Contacter l'agence](#)





www.residences-immobilier.com

