



EMILE GARCIN
PROPRIÉTÉS

4 Pièces

119 m²

Réf. PLM-11024-MB

1 445 000 €

Paris 10^{ème}

Appartement à vendre (75010)

résidences
immobilier

résidences immobilier

A deux pas du Canal Saint-Martin, au calme absolu d'une cour intérieure, cet appartement loft en duplex de 119 m² (114,55m² loi Carrez) repensé par des architectes prend place au 3e étage avec ascenseur d'un ancien couvent édifié u XIXème siècle. L'appartement se compose d'une entrée, un séjour aux volumes spectaculaires de 4,70 mètres avec sa cuisine intégrée. Une enfilade de fenêtres sculpte la lumière naturelle, révélant la noblesse d'un parquet en point de Hongrie et l'authenticité des poutres d'origine. Deux chambres dont une suite principale avec son dressing et sa salle d'eau. A l'étage, une coursiue mène à un espace bureau et à une troisième chambre dotée de sa salle de bain. Les menuiseries sur-mesure et les nombreux rangements intégrés prouvent que l'âme d'un lieu historique peut parfaitement s'allier à une ergonomie contemporaine optimale. La distribution, étudiée avec grand soin, conjugue esthétisme et fonctionnalité. Une cave vient compléter cet ensemble rare. Emplacement extrêmement recherché. Copropriété de 25 lots - dont 16 lots habitation. (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 4656.00 euros.

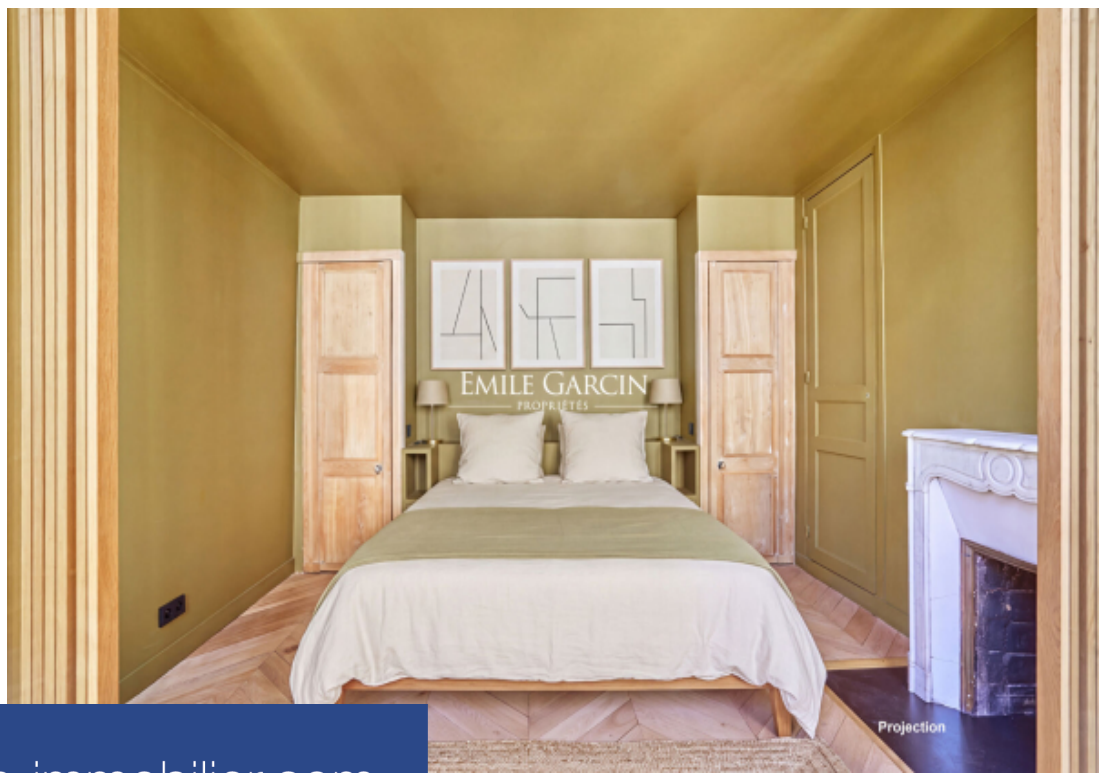
EMILE GARCIN LE MARAIS

14 rue de Birague - 75004 PARIS 4EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

