



EMILE GARCIN
PROPRIÉTÉS

7 Pièces

207 m²

Réf. PLM-9108-BDD

1 950 000 €

Paris 10^{ème}

Appartement à vendre (75010)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Au cœur du 10ème (Poissonnière/Chabrol), face au Marché Saint-Quentin. Dans un immeuble Art Déco, au calme, un appartement type loft de 207 m², au 2ème étage par ascenseur, offrant des volumes généreux (HSP 3m) et à la luminosité exceptionnelle (15 belles fenêtres, plein sud), avec une vue dégagée. Un studio de 30m² environ pourrait être séparé de manière indépendante (l'ensemble pourrait également être séparé en plusieurs lots ou pour du co-living). Son plan fonctionnel comprend une entrée, une vaste réception d'angle (vue ciel) exposée plein sud, une cuisine américaine ouverte sur la salle à manger, 4-5 chambres (desservies par un couloir galerie), 2 salles de bain avec WC, une buanderie pouvant accueillir une 3ème salle d'eau, un WC d'invités et nombreux rangements. Une cave de 22m² complète ce bien. Un appartement rare de par ses volumes, sa hauteur sous plafond de 3 mètres, ses 15 fenêtres, sa quadruple exposition, son calme et sa copropriété recherchée avec gardienne à demeure.

EMILE GARCIN LE MARAIS

14 rue de Birague - 75004 PARIS 4EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

