



VANEAU  
Luxury Real Estate

**3 Pièces**

**40 m<sup>2</sup>**

**Réf. 84086682**

**339 000 €**

**Paris 10<sup>Eme</sup>**

**Appartement à vendre (75010)**

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Le Groupe Vaneau vous propose, en exclusivité, rue Jacques Louvel-Tessier, au 1er étage d'un immeuble ancien bien entretenu, un appartement de 3 pièces d'une superficie de 38.44 m<sup>2</sup> Loi Carrez.Claire, calme et bénéficiant d'un plan optimisé, il se compose d'une entrée desservant : un séjour avec cuisine, deux chambres et une salle d'eau avec toilettes.Ce bien à rafraîchir saura plaire aux investisseurs et aux primo-accédants amateurs du quartier République-Goncourt.INFORMATIONS LOI ALUR :Bien soumis au statut de la copropriété.Copropriété incluant 49 lots principaux. Montant moyen annuel de la quote-part de charges courantes : 1560 Euros. Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n°65.557 du 10 juillet 1965 et de l'article L. 615-6 du CCH.Honoraires à la charge du vendeur.DPE Energie primaire : F/ GES : C. DPE Energie finale : C, 171 kwh/m<sup>2</sup>/an.Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 996 euros et 1348 euros par an (prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 – abonnement compris).Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

## AGENCE VANEAU 9ÈME

58 RUE DE CHATEAUDUN - 75009 PARIS 9EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





VANEAU  
Luxury Real Estate



VANEAU  
Luxury Real Estate

[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)



VANEAU  
Luxury Real Estate



VANEAU  
Luxury Real Estate