



**5 Pièces**

**80 m<sup>2</sup>**

**Réf. 156**

**449 000 €**

**Nice**

Appartement à vendre (06000)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Niché au coeur du Vieux Nice, cet appartement développe 80 m<sup>2</sup> loi carrez. Composé de 3 chambres et une salle de bain, il prend place dans un immeuble à la construction irréprochable. Dans la paisible impasse à l'est de l'îlot des serruriers, cet appartement d'angle est augmenté d'un double séjour et cuisine ouverte. Équipé de nombreux rangements, un wc indépendant, au 3ème étage d'une résidence bien entretenu (sans ascenseur). À proximité immédiate de toutes les commodités. Vendu avec une cave saine au dernier étage. possibilité de mettre cet appartement en location saisonnière. Contact : Jonathan 07 63 79 67 23 Dpe effectué après le 1 juillet 2021 : 153 D et 33 D Consommation entre 790 euros et 1100 Euros Bien soumis au statut de la copropriété, nombre de lots : 169 Charges prévisionnelles annuelles: 1908 Euros soit 160 Euros/mois tout en collectif (chauffage, eau froide) sauf eau chaude par cumulus. Taxe foncière : 906 Euros/an Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Prix : 470.000 Euros Honoraires compris à la charge du vendeur Dpe effectué après le 1 juillet 2021 : 153 D et 33 D Consommation ...

## SOLEIL D'AZUR

456 BD du Mercantour - 06000 NICE

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

