



4 Pièces

115 m²

Réf. 86883664

439 000 €

Nice

Appartement à vendre (06000)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Belle situation proche du Cours Saleya et de la Mer, dans un immeuble ancien entretenu, en 4ème étage sans ascenseur, Très beau 4 pièces de charme traversant de 84 m2 loi carrez et 115 m2 au sol, composé d'une superbe pièce à vivre de 30 m2, de 3 chambres, une cuisine aménagée et équipée et 2 salles d'eau avec WC. Chauffage/climatisation réversible. Très lumineux, triple exposition, vue dégagée sur les toits, calme. Aucun travaux à prévoir. Faibles charges. Locations saisonnières autorisées. vendu meublé, Rare.

Near the Cours Saleya and the sea, in a beautiful old building, on the 4th floor without elevator, very nice charming 4 rooms (84 m2 loi carrez an 115m2 on the floor) through composed of a superb living room of 30 m2, 3 bedrooms, a fitted kitchen and 2 bathrooms with toilet. Reversible heating/air conditioning. Very bright, triple exposure, unobstructed view of the rooftops, quiet. No work to plan. Low charges. Seasonal rentals authorized. Rare.

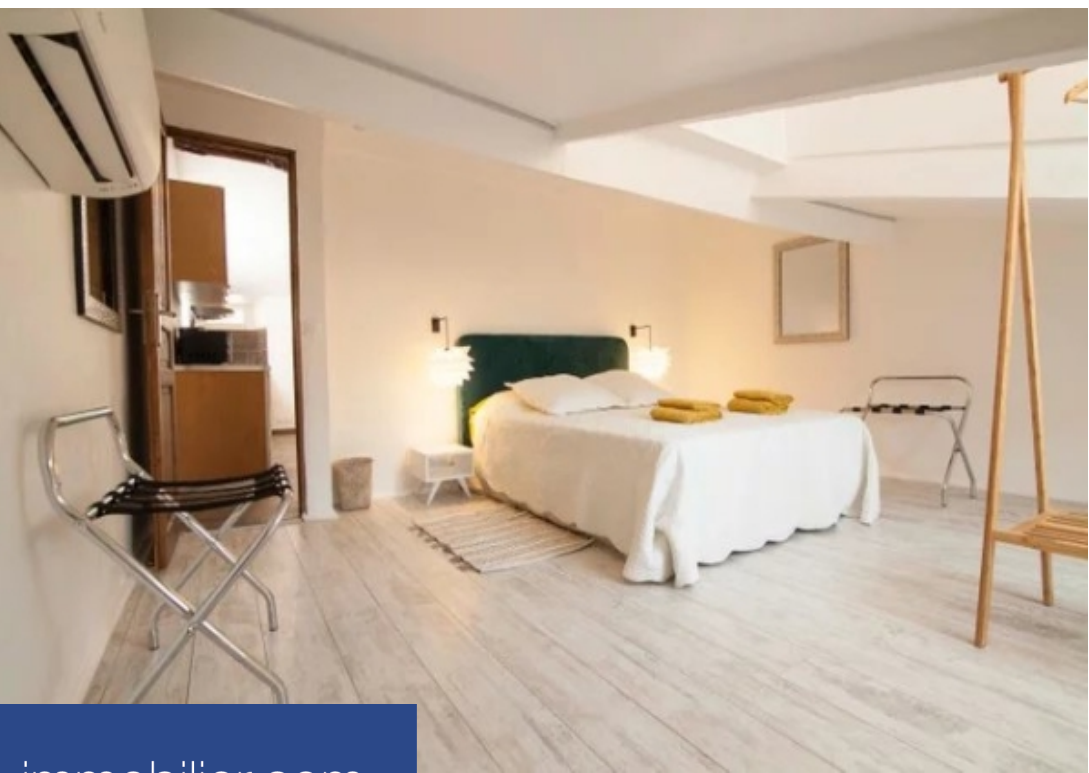
SESAM' IMMOBILIER

3, rue Alexandre Mari - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

