



3 Pièces

82 m<sup>2</sup>

Réf. 83340032

525 000 €

Nice

Appartement à vendre (06000)

**résidences  
immobilier**



# résidences immobilier

Situé au cœur du quartier des Fleurs à Nice, ce charmant appartement de 82 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie agréable dans une résidence haut de gamme, à proximité immédiate de toutes les commodités et des transports en commun. Vous rejoindrez la mer en seulement 5 minutes à pied! L'appartement comprend une entrée, un spacieux salon/salle à manger, une cuisine, 2 chambres, une salle de bains, des toilettes séparées et des espaces de rangement fonctionnels. Profitez également d'une terrasse de 6,5 m<sup>2</sup> offrant une vue dégagée sur la ville et la verdure environnante. Une cave complète ce bien. Ulrika TOPEL ...

Located in the heart of the Fleurs area, this charming 82 m<sup>2</sup> apartment offers a pleasant living environment in a high-end residence, close to all amenities and public transport. You can reach the sea in just 5 minutes on foot. The apartment includes an entrance, a spacious living/dining room, a kitchen, 2 bedrooms, a bathroom, a separate toilet and practical storage spaces. Also enjoy a 6.5 m<sup>2</sup> terrace offering a clear view of the city and the surrounding greenery. A cellar completes this property. Ulrika TOPEL +33625771722

## RIVIERA KEYS

9, rond-point Duboys d'Angers - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

