



3 Pièces

130 m<sup>2</sup>

Réf. 82495454

860 000 €

Nice

Appartement à vendre (06000)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Ce superbe et lumineux trois pièces d'environ 130 m<sup>2</sup> avec parquet, moulures, cheminées, belle hauteur sous plafond, est situé dans un environnement calme et résidentiel, au sein d'un parc fleuri et arboré du quartier de Cimiez à Nice. L' appartement, bénéficiant de beaux volumes et d'un bel agencement, est en rez-de-jardin surélevé dans un magnifique palace niçois de style Belle Époque, de très bon standing, et se compose : d'une entrée, d'un double séjour de 42 m<sup>2</sup> exposé sud, avec vue sur le parc, d'une cuisine séparée, de deux belles chambres avec accès jardin, d'une salle de bains avec wc, ...

This superb and luminous two-bedroom apartment of about 130 m<sup>2</sup> with parquet floor, mouldings, fireplaces, high ceilings, is located in a quiet and residential environment, in the heart of a flowery and wooded park in the Cimiez area in Nice. The flat, enjoying beautiful volumes and a good layout, is on the raised garden level in a magnificent and luxury « Belle Époque » style palace, and comprises : an entrance hall, a double, south facing living room of 42 m<sup>2</sup>, with a view over the park, a separate kitchen, two beautiful bedrooms with access to the garden, a bathroom with toilet, a shower ...

## RIVIERA KEYS

9, rond-point Duboys d'Angers - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

