



Studio

32 m²

Réf. FDM-LU

195 000 €

Nice

Appartement à vendre (06000)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

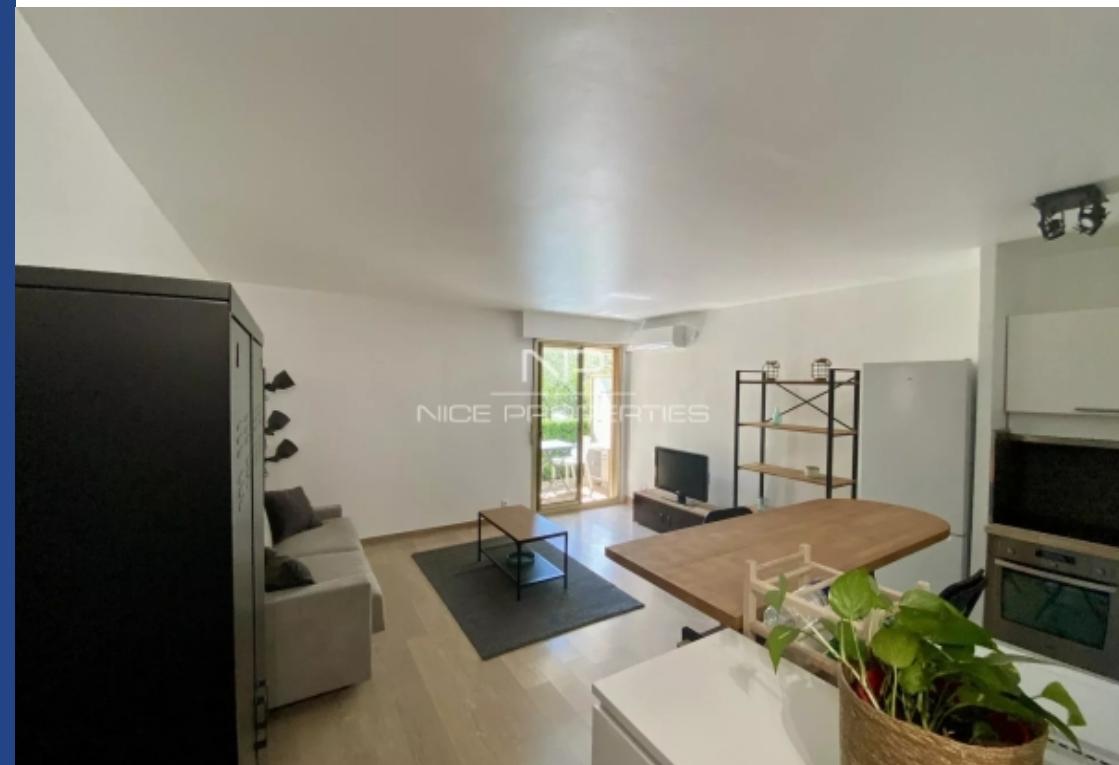
Dans le secteur prisé de Fabron, au sein d' une résidence calme, sécurisée et de bon standing avec piscine et tennis, ce studio en parfait état vous séduira par sa belle luminosité. Au premier étage avec ascenseur, l'appartement est composé d'une entrée, d'une belle pièce principale climatisée offrant l'accès à une petite terrasse privative orientée ouest, d'une cuisine ouverte et d'une salle de bains avec wc. À proximité des commodités et avec un accès rapide au centre-ville et à l'université de Nice, il sera idéal pour du locatif et/ou un petit pied-à-terre. Une cave complète ce bien rare sur le marché. Les honoraires d'agence sont inclus à la charge du vendeur. Les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Georisques: www.georisques.gouv.fr

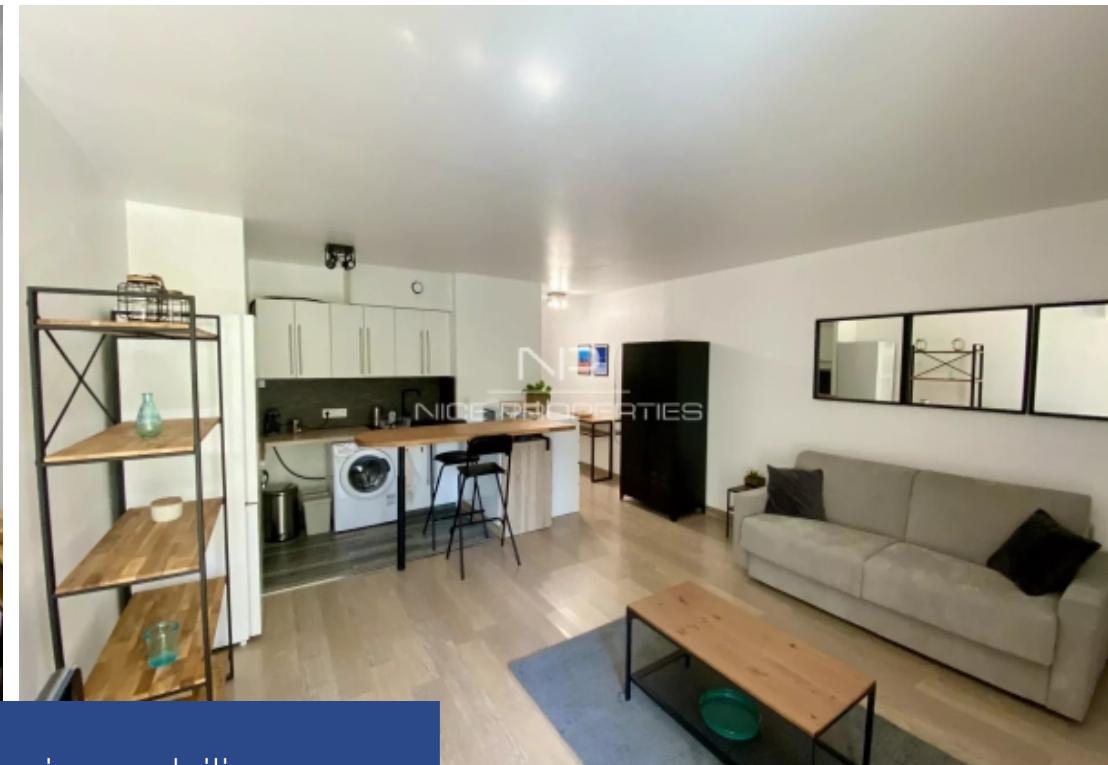
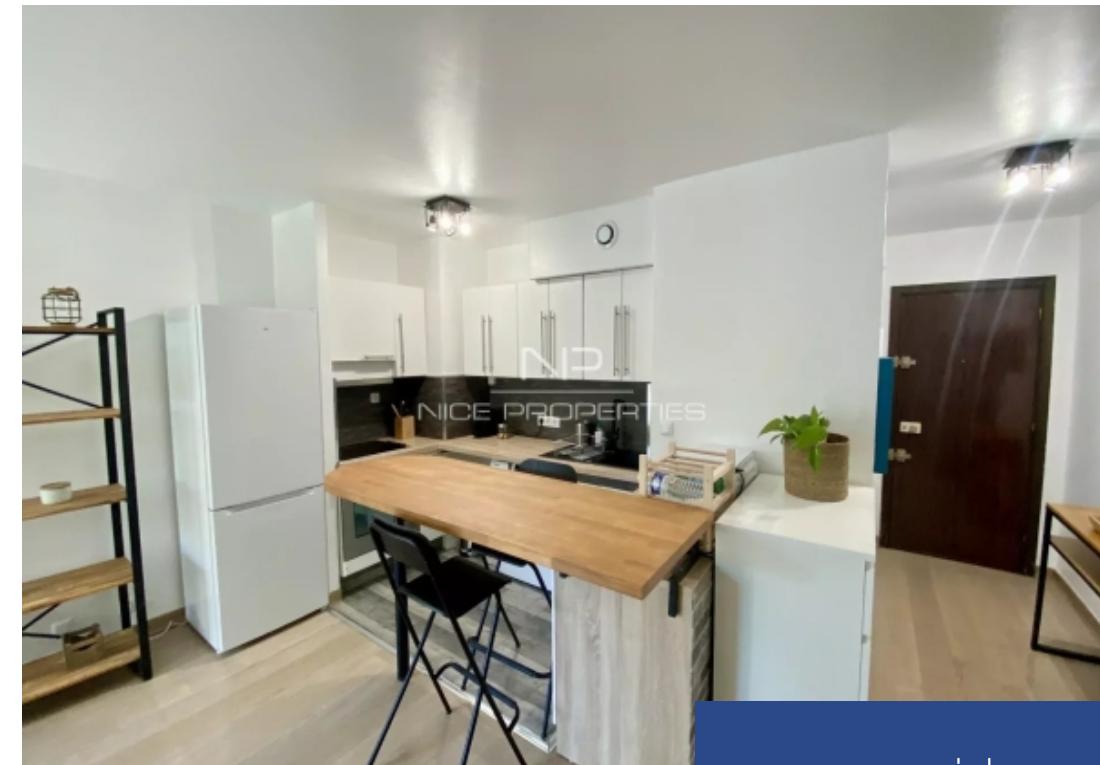
NICE PROPERTIES VILLEFRANCHE

2 avenue de la Grande Bretagne - 06230 VILLEFRANCHE-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

