



NICE  
IMMOBILIER

**3 Pièces**

**63 m<sup>2</sup>**

**Réf. TA-11036**

**475 000 €**

**Nice**

Appartement à vendre (06000)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

NICE VIELLE VILLE : Idéalement situé sur la célèbre Place Rossetti et à 450 mètre de la mer, sublime 3 Pièces entièrement rénové distribuant un séjour avec cuisine équipée ouvrant sur un balcon exposé sud, 2 chambres avec leur propre salle de douche et des toilettes séparées. Idéal pour un investissement locatif ou un pied-à-terre par sa position hyper centrale à 2 pas de la mer, du Cours Saleya et du tramway, cet appartement est baigné de lumière par son exposition Sud et par son étage élevé. Locations saisonnières autorisées. Honoraires d'agence 5 % inclus. Les informations sur les risques ...

NICE OLD TOWN : Ideally located on the Place Rossetti, a stone's throw from the sea, Cours Saleya and the tramway, sublime 3 room apartment totally renovated on an elevated floor with balcony. Bright living room with equipped open plan kitchen onto a South-facing balcony, 2 en suite bedrooms and separated toilet. Ideal for a rental investment or pied-à-terre due to its central position. Seasonal rentals authorized. Agency fees included at the expense of the the seller.

## **NICE PROPERTIES PROMENADE**

2 RUE HALEVY - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

