



Studio

27 m²

Réf. 11474

279 000 €

Nice

Appartement à vendre (06000)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Nice centre / carre d'or : idéalement situé à 2 pas de la place masséna, dans un très bel immeuble à la façade et aux parties communes rénovées, très beau studio de 27 m² (loi carrez) en excellent et climatisé. l'appartement est composé d'un séjour avec cuisine américaine et d'une grande salle de douche avec toilettes, avec de belles prestations. Idéal investissement locatif ou pied-à-terre, à visiter rapidement. Location saisonnière autorisée. Honoraires de 5% inclus à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : ...

Nice centre / carre d'or : ideally located just steps from place masséna in a beautiful building with a renovated façade and common areas, this is a stunning, air-conditioned 27 m² (carrez law) studio in excellent condition. The apartment features a living area with an open-plan kitchen and a spacious shower room with a toilet, all finished to a high standard. An ideal choice for a rental investment or a holiday home—early viewing recommended. Short-term rentals permitted. Agency fees of 5% included, payable by the seller.

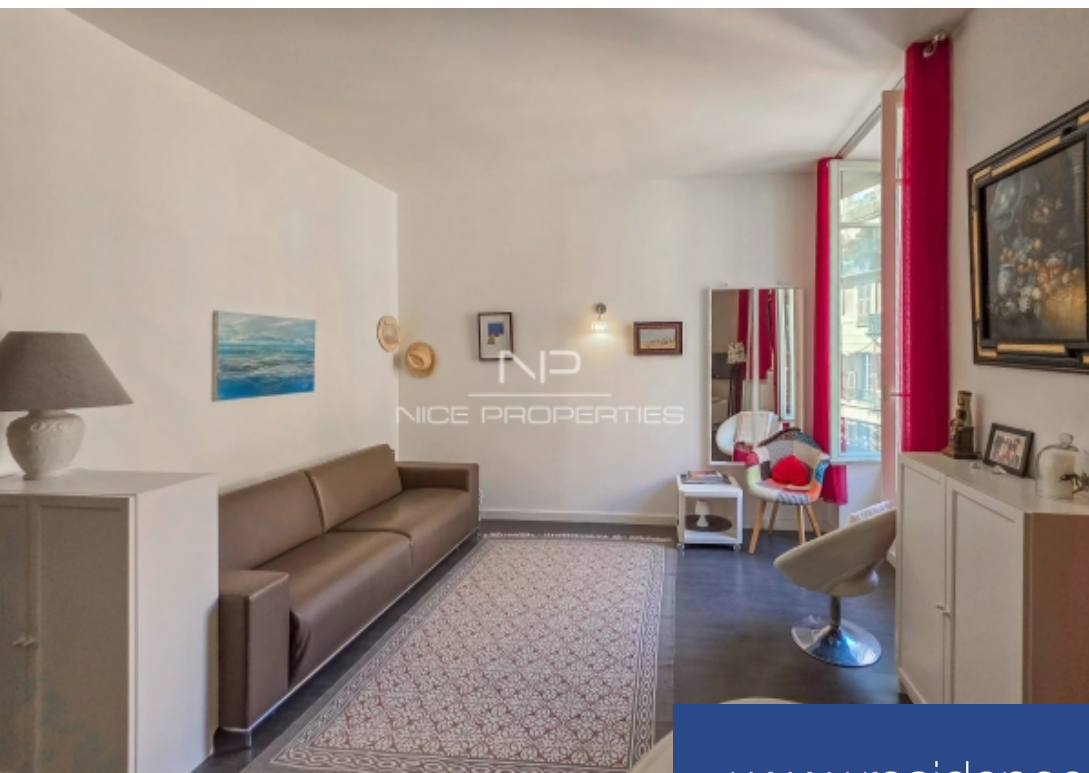
NICE PROPERTIES MASSENA

10 rue Masséna - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

