



3 Pièces

79 m²

Réf. 11427

550 000 €

Nice

Appartement à vendre (06000)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Nice promenade : situé sur la prestigieuse promenade des anglais, ce superbe appartement en rez-de-chaussée offre un cadre de vie exceptionnel face à la mer. d'une surface de 79 m², ce trois pièces séduit immédiatement par sa vue panoramique imprenable sur la méditerranée et ses larges ouvertures qui baignent les espaces de lumière naturelle. l'appartement, en parfait état, se compose d'un très vaste et élégant séjour avec cuisine américaine entièrement équipée, aux prestations haut de gamme. l'espace nuit propose deux belles chambres, un dressing, de nombreux rangements intégrés ainsi qu'un toilette indépendant. Les matériaux et finitions témoignent d'un standing élevé : parquet de qualité, climatisation, cuisine moderne et équipements premium. Ce bien représente également une opportunité d'investissement particulièrement attractive. Actuellement exploité en location courte durée via airbnb, il bénéficie d'un excellent taux d'occupation important , grâce à son emplacement privilégié et à la qualité de ses prestations. Une cave vient compléter ce bien rare. Un appartement d'exception, idéalement situé, alliant confort, élégance, rentabilité et vue mer 6%charges vendeurs .

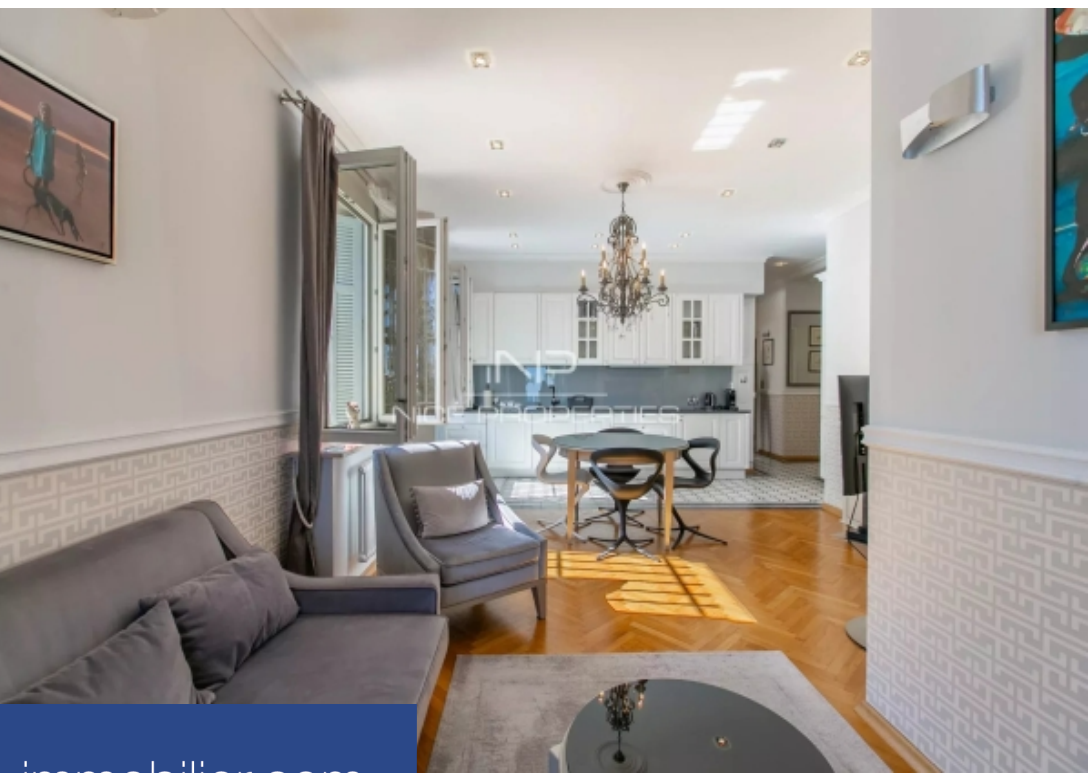
NICE PROPERTIES MASSENA

10 rue Masséna - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

