



2 Pièces

32 m<sup>2</sup>

Réf. MSE-11304\_102

259 000 €

Nice

Appartement à vendre (06000)

résidences  
immobilier

# résidences immobilier

Nice centre / carabacel : à deux pas de la future extension de la coulée verte et à quelques minutes à pied de la place garibaldi et du tramway, superbe deux pièces entièrement rénové de 32,2 m<sup>2</sup> avec balcon de 2,2 m<sup>2</sup>. Climatisé, l'appartement offre de très belles prestations (parquet, double vitrage, cuisine équipée). c'est un investissement parfait en tant que pied-à-terre ou locatif. La location saisonnière est autorisée dans l'immeuble, dont la façade et les parties communes ont été également rénovées. Nb. Les photos sont celles de l'appartement témoin et servent à illustrer la qualité de ...



Nice center / carabacel: a stone's throw from the future extension of the coulée verte gardens and a few minutes walk from place garibaldi and the tramway, this fully renovated 32,2 m<sup>2</sup> one-bedroom apartment with a 2,2 m<sup>2</sup> balcony. The air-conditioned apartment offers excellent amenities (hardwood floors, double glazing, and a fully equipped kitchen). It's a perfect investment as a pied-à-terre or rental property. Seasonal rentals are permitted in the building, whose facade and common areas have also been renovated. Note: the photos are of the show apartment and serve to illustrate the quality ...



## NICE PROPERTIES MASSENA

10 rue Masséna - 06000 NICE

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

